

COMUNE DI BADESI*PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO***VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 40 del registro	OGGETTO: Piano di Lottizzazione della zona di espansione C3 (012c) - primo stralcio funzionale - del vigente P.U.C., di proprietà della soc. Sardegna RE srl. Esame ed adozione
Data 28-09-2016	

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 18:30

Nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Seconda convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Qualifica	A/P
Stangoni Anton Pietro	Sindaco	P
Mamia Giovanni Maria	Vice Sindaco	P
Stangoni Salvatore	Consigliere	P
Addis Francesco	Consigliere	A
Altea Gianfranco	Consigliere	P
Sanna Maria Rita	Consigliere	P
Stangoni Piergianni	Consigliere	P
Fara Antonio Giovanni	Consigliere	P
Gallus Francesco Antonio Graziano	Consigliere	A
Oggiano Sonia	Consigliere	A
Serra Matteo Emanuele	Consigliere	A
Mela Antonio	Consigliere	A
Piana Salvatore	Consigliere	P

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede Anton Pietro Stangoni, nella sua qualità di Sindaco;
- Svolge compiti di collaborazione e Funzioni di Assistenza Giuridico Amministrativa, il Segretario Comunale ex artt. 97 P. 2 - D. Leg.vo 18/08/2000 n° 267, Debora Rita Fonnesu. La seduta è Pubblica.
- Nominati scrutatori i Sigg.: _____

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, hanno espresso parere Favorevole.

- Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 07.06.1990;
- Visto il D. Leg. vo 30 Marzo 2001 n. 165;
- Visto ed esaminato l'art. 38 Comma 5 del D. Leg. vo 18.08.2000 n. 267;

Il Presidente introduce l'argomento e dà la parola all'Ing. Mannu Responsabile del Servizio, che illustra tecnicamente la lottizzazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACCERTATO che il sig. Arras Enrico nato a Tempio Pausania il 27/05/1981, residente a Viddalba (SS) in via Gramsci n° 136, C.F. RRSNRC81E27L093G, in qualità di A.U. della soc. Sardegna Re srl, con sede legale a Valledoria (SS) in Corso Europa snc, C.F. 03737080162, ha presentato in data 01/09/2016 - prot. n° 7615 - Pratica Edilizia n° 4890/16 - una richiesta tendente ad ottenere l'approvazione di un primo stralcio funzionale (lotto 1) del *Piano di Lottizzazione* della zona di espansione C3 (021c) inserita nel vigente *Piano Urbanistico Comunale*;

VISTO il parere della Commissione Edilizia del 23/09/2016 - verbale n° 05/2016, con il quale si riferisce che: *"La Commissione Edilizia, visti gli elaborati presentati, esprime parere favorevole."*;

RITENUTO di concordare con i lottizzanti la cessione degli standard contestualmente alla stipula della convenzione;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Non ci sono osservazioni e quindi si procede a votazione;

con 8 voti favorevoli, palesemente espressi per alzata di mano, su 8 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di adottare il *Piano di Lottizzazione* della zona di espansione C3 (012c) - primo stralcio funzionale (lotto 1) - inserita nel vigente *Piano Urbanistico Comunale*, presentato in data 01/09/2016 - prot. n° 7615 - Pratica Edilizia n° 4890/16 - dal sig. Arras Enrico nato a Tempio Pausania il 27/05/1981, residente a Viddalba (SS) in via Gramsci n° 136, C.F. RRSNRC81E27L093G, in qualità di A.U. della soc. Sardegna Re srl, con sede legale a Valledoria (SS) in Corso Europa snc, C.F. 03737080162; il progetto di *P.d.L.*, a firma dell'Ing. *Giovanni Antonetti*, è costituito dai sotto elencati elaborati, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- Tav. 1 – Planimetrie generali
- Tav. 2 – Planimetria piano quotato e sezioni del terreno
- Tav. 3 – Sistemazione dell'area
- Tav. 4 – Planovolumetrico generale
- Tav. 5 – Planovolumetrico primo stralcio
- Tav. 6 – Zonizzazione generale
- Tav. 7 – Zonizzazione primo stralcio
- Tav. 8 – Urbanizzazioni rete elettrica e telefonica
- Tav. 9 – Urbanizzazioni rete idrica acque bianche e rete fognaria
- Tav. 10 – Opere d'arte
- Tav. 11 – Tipologie edilizie
- Tav. 12 – Particolari costruttivi
- Tav. 13 – Relazione Tecnica e Preventivo sommario di spesa

- Tav. 14 – Documentazione fotografica e simulazioni
- Tav. 15 – Relazione paesaggistica
- Tav. 16 – Relazione del verde

- Tav. 17 – Norme tecniche di attuazione
- Tav. 18 – Schema di convenzione

2. Di stabilire che gli standard previsti vengano ceduti all'Amministrazione Comunale contestualmente alla firma della convenzione.
3. Di incaricare il *Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Privata* - per la redazione degli atti successivi alla presente deliberazione.

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Anton Pietro Stangoni)
f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Debora Rita Fonnesu)
f.to

Sulla presente deliberazione sono espressi ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 267\2000 i seguenti pareri:

- In ordine alla Regolarita' tecnica: Favorevole

Il Responsabile del Servizio
(ANTONIO GIOVANNI MANNU)
f.to

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visti gli atti di ufficio;
Visto lo Statuto Comunale;

A T T E S T A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione dal 04-10-2016, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nell'albo pretorio informatico del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 Giugno 2009 n. 69) ed è stata inviata , ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/200) e (art. 30 L.R. 38/94 e ss.mm.)

- CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-10-2016;
- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte dell'Organo competente essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.a. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004 senza che il servizio territoriale degli EE.LL. abbia comunicato provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- CHE** è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n.____ del_____ per i seguenti motivi:_____;

Badesi 04-10-2016

Il Funzionario Incaricato
(Giovanna Maria Morittu)
f.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Badesi 04-10-2016