



# COMUNE DI BADESI

PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA TEMPIO

Via Risorgimento n° 15 -CAP 07030 -

C.F. 82004930903 Telef. 079-683151 079-684217 fax 079-684585

E-MAIL [servizisocialibadesi@gmail.com](mailto:servizisocialibadesi@gmail.com) E-MAIL [protocollo.badesi@legalmail.it](mailto:protocollo.badesi@legalmail.it)

## BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DI SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2020 – MENSILITA' GENNAIO-APRILE

Vista la Legge del 09.12.1998, n. 431 art. 11, comma 8, Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, viene indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio.

Vista la Determinazione PROT N. 593 PROTOCOLLO 11278 DEL 21.04.2020 con la quale la Direzione generale – Servizio edilizia residenziale della Regione Sardegna ha approvato i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi in oggetto per l'anno 2020. Mensilità Gennaio-Aprile;

**Approvato con Determina del Responsabile dell'Area Servizi Sociali n. 195 del 29.04.2020**

Considerato che l'erogazione dei singoli contributi agli aventi diritto avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione e al momento in cui tali somme siano contabilmente disponibili; pertanto, fino al determinarsi di tali condizioni, le stesse non potranno essere erogate, né pretese dai beneficiari;

Dato atto, inoltre, che nel caso di trasferimento regionale inferiore al fabbisogno quantificato, l'assegnazione dei fondi verrà predisposta sulla base dei punteggi assegnati nella graduatoria finale che verrà approvata con atto dirigenziale.

### SI RENDE NOTO

Che le domande dovranno essere presentate all'Ufficio protocollo del Comune di Badesi o trasmesse tramite PEC all'indirizzo [protocollo.badesi@legalmail.it](mailto:protocollo.badesi@legalmail.it) – entro e non oltre il

**03 Giugno 2020** secondo le modalità e i termini contenuti nel presente bando di concorso.

## DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

I destinatari finali dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Badesi e occupate a titolo di abitazione principale. Sono, altresì, destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma “20.000 abitazioni in affitto”, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno. Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale,
- corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente

## REQUISITI

I richiedenti per accedere al beneficio devono possedere i seguenti requisiti:

- **Fascia A: ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, che è pari a € 13.392, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
- **Fascia B: ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Il contributo di cui alla L 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il “reddito di cittadinanza”) nel limite dell'importo del canone sostenuto.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del DPR n° 445 del 28.12.2000 e s.m.i. e compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Badesi, reperibili presso il sito del comune:

Alla domanda andranno allegati i seguenti documenti:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia di un documento di identità del dichiarante (ai sensi del D.P.R. 445/2000);
- copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno.
- Certificazione Isee in corso di validità;

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine è fissato entro e non oltre la data del **03 Giugno 2020.**

**LE DOMANDE PERVENUTE FUORI TERMINE SARANNO ESCLUSE**

### ALTRE DISPOSIZIONI

Il Comune di Badesi procede all'istruttoria delle domande e alla verifica del possesso dei requisiti, con facoltà di avviare controlli a campione, mediante il vaglio di una commissione tecnica che verificherà la documentazione presentata.

In presenza di reddito complessivo fiscalmente imponibile inferiore al canone annuo, il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente, tramite il Servizio Sociale o altra struttura comunale demandata.

**Badesi li, 04.05.2020**

  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Giovanna Morittu