

ORIGINALE

COPIA



COMUNE DI BADESI

(Provincia di Olbia Tempio)

Verbale di Deliberazione

GIUNTA COMUNALE

N. 104 del Reg.	OGGETTO: Legge 133/2008 – art. 58. Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare. Elenco immobili non strumentali alle funzioni istituzionali, da valorizzare o dismettere.
Data 24.05.2013	

L'anno duemilatredecim il giorno ventiquattro del mese di Maggio dalle ore 12,00 alle 14,00 in II° convocazione, nella Sala delle Adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
Anton Pietro Stangoni	SINDACO	X	
Giovanni Maria Mamia	V. Sindaco	X dalle ore 13,00	
Salvatore Stangoni	ASSESSORE	X	
Francesco Addis	ASSESSORE	X	
Gianfranco Altea	ASSESSORE	X	

La seduta è tolta alle ore 14,00;

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, lettera a) e art. 108, del D. Leg. vo 18/08/2000 n. 267, il Segretario Comunale Dr. ssa Debora Rita Fonnesu;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della seguente deliberazione il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

VISTO l' art. 58 della Legge/2008 ai sensi del quale per procedere al riordino, gestione, e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente, con delibera dell' organo di Governo, individua, sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione oppure di dismissione, redigendo così il Piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

DATO ATTO che l' inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale; che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dalla citata normativa consente una notevole semplificazione e quindi accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio degli enti locali allo scopo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, e di ricercare nuove fonti di proventi destinabili a finanziare gli investimenti.

RILEVATO che la puntuale ricognizione effettuata ha portato alla individuazione di n. 7 immobili pienamente rispondenti ai criteri di cui al citato art. 58 della Legge 133.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'elenco così come redatto dal Responsabile dell'area tecnica-lavori pubblici ed allegato al presente atto.

VISTO l' art. 42 del D.Lgs. 267/2000 che pone in capo al Consiglio Comunale la competenza in materia di acquisti, alienazioni, permuta e concessioni relativamente agli immobili comunali

DATO ATTO che il suddetto elenco costituisce proposta di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" così come previsto dall' art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008

Con voti espressi nelle forme di legge

UNANIME DELIBERA

- di approvare l'elenco degli immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione al fine di una loro migliore economicità gestionale, individuandolo come piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che si allega sub "A" al presente atto di cui fa parte integrante e sostanziale;
- di sottoporre al Consiglio Comunale la ricognizione effettuata per l'approvazione del Piano di competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge 133/2008;
- di evidenziare che l'inserimento degli immobili nel Piano: ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall' art. 2644 c.c. , nonché effetti sostitutivi dell' iscrizione del bene in catasto;
- di sottolineare che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell' art. 3 bis del D.L. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento; così come è possibile, per le disposizioni contenute nell' art. 4, il conferimento dell' immobile in un fondo comune di investimento immobiliare oppure la costituzione di un apposito fondo;
- di dare atto che il suddetto elenco verrà pubblicato all'Albo Pretorio.

IMMOBILE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	VALORE DI MERCATO
1. Palazzetto "Stangoni"	Via Verdi	F. 48 all. D mapp. 368	€ 203.706,61
2. Parco Comunale	Loc. Li Zulziddi Loc. Ena di la Scopa	F. 49 mapp. 139-140-168-203 F. 65 mapp. 7-33-34	€ 224.232,83
3. Servizi igienici	Loc. Li Junchi	F. 35 mapp. 397-398-399-400-401-403-562 F. 47 mapp. 202	€ 157.510,48
4. Piscina " Li Junchi"	Loc. Li Junchi	F. 35 mapp. 401	€ 112.995,50
5. Campo di calcetto	Loc. Li Junchi	F. 47 mapp. 168 – 291 – 292 – 414 – 683 - 684	€ 110.000,00
6. Edificio sperimentale Portatori di Handicap	Loc. Pinnetti di Lu Riu		€ 500.000,00

1. Inserito in un progetto di recupero presentato all'Unione dei Comuni "Alta Gallura";
2. dato in concessione all'Ente foreste per una canone annuo di € 1.306,90;
3. dati in uso a terzi per un canone stagionale di € 1.500,00;
4. data in gestione quinquennale a ditta esterna;
5. dato in concessione ad Associazioni sportive avverso un compenso par al 30% dell'incasso annuo;
6. dato in comodato d'uso gratuito: alla ASL che ha attivato un poliambulatorio, all'Associazione di volontariato "La Speranza" che promuove attività ed iniziative rivolte ai portatori di handicap e all'Associazione di volontariato P.A. "Croce Azzurra" che garantisce il servizio di ambulanza, protezione civile e salvataggio in mare.

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to (Anton Pietro Stangoni)

LA SEGRETARIA COMUNALE
f.to (Dr. ssa Debora Rita Fonnesu)

Sulla presente deliberazione sono espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs.267/2000 i seguenti pareri:

- 1) In ordine alla regolarità Tecnica: FAVOREVOLE **Il Responsabili del Servizio**
f.to (Geom. Salvatore Addis)
- 2) In ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE **Il Responsabile de Servizio**
(Rag. Angela Giua)

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visti gli atti di ufficio;

Visto lo Statuto Comunale;

A T T E S T A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione dal -5 GIU. 2013, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nell'albo pretorio informatico del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 Giugno 2009 n. 69) ed è stata inviata , ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/200) e (art. 30 L.R. 38/94 e ss.mm.)

- CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;
- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte dell'Organo competente essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.a. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004 senza che il servizio territoriale degli EE.LL. abbia comunicato provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- CHE** è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n.____ del _____ per i seguenti motivi: _____;

Badesi _____

Il Funzionario incaricato
f.to (Dr.ssa Giovanna Morittu)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.