

COMUNE DI BADESI*PROVINCIA DI SASSARI***VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 12 del registro Data 26-03-2018	OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020 - Elenco immobili non strumentali alle funzioni istituzionali, da valorizzare o dismettere
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di marzo alle ore 18:00

Nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Qualifica	A/P
Mamia Giovanni Maria	Sindaco	P
Stangoni Anton Pietro	Consigliere	P
Addis Francesco	Consigliere	P
Stangoni Salvatore	Consigliere	P
Serra Eleonora	Consigliere	P
Sanna Maria Rita	Consigliere	P
Piana Gianluigi	Consigliere	P
Fara Antonio Giovanni	Consigliere	P
Gallus Francesco Antonio Graziano	Consigliere	P
Piretta Antonio Adamo	Consigliere	P
Addis Chiara	Consigliere	P
Pirodda Roberto	Consigliere	A
Muzzolu Alice	Consigliere	P

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede Giovanni Maria Mamia, nella sua qualità di Sindaco;
- Svolge compiti di collaborazione e Funzioni di Assistenza Giuridico Amministrativa, il Segretario Comunale ex artt. 97 P. 2 - D. Leg.vo 18/08/2000 n° 267, Maria Stella Serra. La seduta è Pubblica.
- Nominati scrutatori i Sigg.: _____

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, hanno espresso parere Favorevole.

- Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 07.06.1990;
- Visto il D. Leg. vo 30 Marzo 2001 n. 165;
- Visto ed esaminato l'art. 38 Comma 5 del D. Leg. vo 18.08.2000 n. 267;

In continuazione di seduta;

IL PRESIDENTE

Da la Parola al consigliere Addis Francesco, Assessore al bilancio per l'illustrazione del presente punto all'odg.

L'assessore Addis da lettura dell'elenco dei beni da valorizzare ed alienare; si sofferma in particolare sui beni 9a) sala polifunzionale e 9b) campo da tennis specificando il loro valore che risulta : sala polifunzionale € 156.000,00 e campo tennis € 35.000,00; in forma che allo stato attuale la sala polifunzionale per servizi allo sport risulta concessa in comodato d'uso e pertanto si propone di alienare il campo da Tennis.

Terminata l'illustrazione si apre il dibattito

Con riferimento al bocciodromo, Il consigliere comunale Francesco Gallus chiede se la valutazione del mercato sia rapportato al costo di realizzazione delle opere;

Il consigliere Addis risponde che la valutazione iniziale corrisponde a tale valore; evidenzia lo scarso utilizzo dell'impianto nonostante la sua realizzazione sia stata motivata sulla base di esigenze della collettività. Auspica una sua valorizzazione.

Il consigliere Francesco Gallus esprime perplessità sulla vendita e richiede un maggior impegno dell'amministrazione per una sua valorizzazione ed una sua piena fruibilità;

Il consigliere comunale Toni Stangoni ritiene si necessario individuare un percorso di valorizzazione dell'impianto attraverso un coinvolgimento delle varie associazioni nell'utilizzo dell'impianto per stimolare la pratica della specifica disciplina sportiva;

Il consigliere Francesco Addis sostiene che nell'utilizzo dell'impianto oltre alle associazioni dovrebbero essere coinvolte le scuole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO :

- che sulla proposta della seguente deliberazione i Responsabili dei Servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'alienazione di alcuni beni del patrimonio immobiliare comunale;

VISTO l'art. 58 comma 1 e 2 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, ai sensi del quale per procedere al riordino, gestione, e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente, con delibera dell'organo di Governo, individua, sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione oppure di dismissione, redigendo così il Piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi in locazione a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquant'anni ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzato allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs n. 50/2016;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. n. 351/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 410/2001;

DATO ATTO che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dalla citata normativa consente una notevole semplificazione e quindi accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio degli enti locali allo scopo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, e di ricercare nuove fonti di proventi destinabili a finanziare gli investimenti;

RILEVATO CHE la scelta degli immobili non suscettibili di utilizzo Istituzionale è stata effettuata tenendo conto di vari elementi ed in particolare:

- il grado di vetustà degli stessi, da cui derivano costosi interventi di manutenzione;
- la loro specifica dislocazione sul territorio comunale, l'accessibilità, il contesto ambientale e le infrastrutture esistenti;
- alcuni progetti di interesse pubblico che l'Amministrazione Comunale intenderebbe avviare con altri Enti o Aziende pubbliche;
- diverse richieste di acquisto già pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conducenti ritenute accoglibili perché trattasi di immobili che, in fase di prima istruttoria ai fini della predisposizione del piano, non sono stati ritenuti indispensabili per le finalità istituzionali;

RILEVATO che la puntuale ricognizione effettuata ha portato alla individuazione di alcuni Immobili pienamente rispondenti ai criteri di cui al citato art. 58 della Legge 133/2008 ed indicati nell'elenco allegato al presente atto;

VISTI:

- l'art. 42 lett. 1) del D.Lgs n. 267/2000 che pone in capo al Consiglio Comunale la competenza in materia di acquisti, alienazioni, permuta e concessioni relativamente agli immobili comunali;
- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008;
- il vigente Statuto Comunale;
- l'allegato elenco predisposto dagli Uffici comunali;

Con voti Unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di approvare le premesse e l'intera narrativa quali parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di approvare l'elenco degli immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione al fine di una loro migliore economicità gestionale, individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che si allega sub "A" al presente atto di cui fa parte integrante e sostanziale;

- di evidenziare che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- di sottolineare che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento; così come è possibile, per le disposizioni contenute nell'art. 4, il conferimento dell'immobile in un fondo comune di investimento immobiliare oppure la costituzione di un apposito fondo;
- di dare atto che il suddetto elenco verrà pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune di Badesi.

IMMOBILE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	VALORE DI MERCATO
1. Palazzetto "Stangoni"	Via Verdi	F. 48 all. D mapp. 368	€ 203.706,61=
2. Parco Comunale	Loc. Li Zulziddi Loc. Ena di la Scopa	F. 49 mapp. 139-140-168-203 F. 65 mapp. 7-33-34	€ 224.232,83=
3. Servizi igienici	Loc. Li Junchi	F. 35 mapp. 397-398-399-400-401-403-562 F. 47 mapp. 202	€ 157.510,48=
4. Piscina "Li Junchi"	Loc. Li Junchi	F. 35 mapp. 401	€ 112.995,50=
5. Campo di calcetto	Loc. Li Junchi	F. 47 mapp. 168 – 806	€ 110.000,00=
6. Edificio sperimentale Portatori di Handicap	Loc. Pinnetti di Lu Riu	F. 48 mapp. 2734	€ 500.000,00=
7. Campo da tennis	Loc. Li Junchi	F. 47 mapp. 168	€ 95.000,00=
8. Campo di calcio	Loc. Li Junchi	F. 47 mapp. 168	€ 45.000,00=
9a. sala polifunzionale	Loc. Li Seddi (Costa del Turhese)	F. 48 all.D mapp. 3075 (in parte)	€ 156.000,00=
9b. Campo da tennis	Loc. Li Seddi (Costa del Turhese)	F. 48 all.D mapp. 3075 (in parte)	€ 35.000,00=
10. Locale compagnia barracellare	Via Casi d'Ignò	F. 48 mapp. 1801	€ 55.000,00=
11. Bocciodromo	Loc. Li Junchi	F. 47 mapp. 168-683	€ 120.000,00=
12. Costruzione ex Samar	Via Pinnetti di lu Riu	F. 59 mapp. 1333	€ 252.000,00=

- 1.inserito in un progetto di recupero presentato all'Unione dei Comuni “Alta Gallura”; una porzione da alienare;
- 2.dato in concessione all'Ente Foreste per una canone annuo di € 1.306,90;
- 3.dati in uso a terzi per un canone stagionale di €1.500,00;
- 4.l'appalto della piscina è affidata alla ditta ATOS; la ditta dovrà versare nelle casse dell'Ente il 36% degli incassi;
- 5.dato in concessione ad Associazioni sportive avverso un compenso pari al 36% dell'incasso annuo;
- 6.l'edificio Sperimentale Portatori di Handicap è stato diviso in tre comparti; è affidato in comodato d'uso gratuito: il primo comparto alla ASL per attività di Poliambulatorio, i rimanenti due comparti alle Associazioni di volontariato “Croce Azzurra” e “La Speranza”;
- 7.affidato alla società sportiva “Olimpia Tennis Club” che versa all'Ente il 36% degli incassi;
- 8.dato in concessione alla Società Sportiva Badesi 09 che versa all'Ente il 36% degli incassi;
- 9a.la sala è concessa in comodato d'uso gratuito alla società sportiva “Dojo Araj”;
- 9b. da valorizzare
- 10.locale concesso in comodato d'uso gratuito alla compagnia Barracellare;
- 11.da affidare in concessione ad associazioni sportive avverso un compenso;
- 12.fabbricato da alienare.

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Giovanni Maria Mamia)
f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Maria Stella Serra)
f.to

Sulla presente deliberazione sono espressi ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 267\2000 i seguenti pareri:

- In ordine alla Regolarita' tecnica: Favorevole

Il Responsabile del Servizio
(SALVATORE ADDIS)
f.to

Sulla presente deliberazione sono espressi ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 267\2000 i seguenti pareri:

- In ordine alla Regolarita' contabile:

Il Responsabile del Servizio
(Angela Giua)
f.to

Sulla presente deliberazione sono espressi ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 267\2000 i seguenti pareri:

- In ordine alla Regolarita' tecnica:

Il Responsabile del Servizio
(ANTONIO GIOVANNI MANNU)
f.to

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visti gli atti di ufficio;
Visto lo Statuto Comunale;

A T T E S T A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione dal 06-04-2018, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nell'albo pretorio informatico del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 Giugno 2009 n. 69) ed è stata inviata , ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/200) e (art. 30 L.R. 38/94 e ss.mm.)

- CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-04-2018;
- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte dell'Organo competente essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.a. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004 senza che il servizio territoriale degli EE.LL. abbia comunicato provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- CHE** è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n.____ del_____per i seguenti motivi:_____;

Badesi 06-04-2018

Il Funzionario Incaricato

(Giovanna Maria Morittu)

f.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Badesi 06-04-2018