

COMUNE DI BADESI*PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO***VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 01 del registro	OGGETTO: <i>Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Adozione definitiva a seguito di acquisizione pareri tecnici.</i>
Data 18/01/2011	

L'anno 2011 il giorno diciotto del mese di Gennaio alle ore 18:00
nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla I^a convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
- STANGONI	Anton Pietro	X	
- MAMIA	Giovanni Maria	X	
- AUNITU	Giovanni Leonardo		X
- SANNA	Maria Rita	X	
- PIRETTA	Antonio Adamo	X	
- MAGNANI	Giuseppe	X	
- STANGONI	Franco	X	
- MACIOCCO	Ricardo	X	
- MASU	Mario	X	
- ADDIS	Giovanni Battista	X	
- CARBINI	Gianluca		X
- STANGONI	Fabiano	X	
- STANGONI	Piergianni	X	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Magnani Giuseppe, nella sua qualità di Presidente;
- Svolge compiti di collaborazione e Funzioni di Assistenza Giuridico Amministrativa, il Segretario Comunale / Direttore Generale ex artt. 97 P. 2 e 108 D. Leg.vo 18/08/2000 n° 267, la Dr.ssa Maria Caterina Manca. La seduta è PUBBLICA.
- Nominati scrutatori i Sigg.: _____

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, hanno espresso parere FAVOREVOLE.
- Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 07.06.1990;
 - Visto il D. Leg. vo 30 Marzo 2001 n. 165;
 - Visto ed esaminato l'art. 38 Comma 5 del D. Leg. vo 18.08.2000 n. 267;

- in continuazione di seduta illustra l'argomento il Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO

- che con Delibera della Giunta Regionale n° 36/7 del 05/09/2006, pubblicata sul *B.U.R.A.S.* n° 30 del 08/09/2006, veniva approvato il *Piano Paesaggistico Regionale - Primo Ambito Omogeneo* - ai sensi e per gli effetti della L.R. n° 8 del 25/11/2004, art.1, comma 1°;
- che i Comuni il cui territorio ricade interamente negli ambiti di paesaggio costieri, devono procedere all'adeguamento dei *Piani Urbanistici Comunali* ai due maggiori strumenti pianificatori a scala regionale, il *Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)* ed il *Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)*, provvedendo a sviluppare e porre in essere tutte le azioni previste dall'art. 107 delle norme tecniche di attuazione del *P.P.R.*;
- che con Delibera della Giunta Regionale n° 54/33 del 30/12/2004 veniva approvato il *Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)* della *Regione Sardegna*, del giugno 2003, e relative *Norme di Salvaguardia*, e che lo stesso è entrato in vigore il 11/03/2005 con la pubblicazione sul *B.U.R.A.S.* n° 8 del Decreto dell'*Assessore ai Lavori Pubblici* della *R.A.S.* n° 3 del 21/02/2005, relativo all'esecutività della deliberazione G.R. n° 54/33;
- che con Delibera della Giunta Regionale n° 17/14 del 26/04/2006, sono state approvate le modifiche e l'Errata Corrige alle *Norme di attuazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico*;
- che così come prescrive l'art. 4 commi 5 e 6 delle *Norme di Attuazione del P.A.I.* stesso, i Comuni entro novanta giorni hanno l'obbligo di riportare, alla scala grafica della strumentazione urbanistica vigente, i perimetri delle aree a rischio e di adeguare contestualmente le norme dello strumento urbanistico;
- che il D.Lgs. n° 152/2006, *Norme in materia ambientale*, Titolo II, come modificato dal D.Lgs. n° 4/2008 e ss. mm. ed ii., prevede per il *Piano Urbanistico Comunale* la procedura di *Valutazione Ambientale Strategica*;
- che la Legge n° 64 del 02/02/1974 *Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche*, ed in particolare l'art. 13, prescrive il parere delle sezioni a competenza statale degli uffici del *Genio Civile* sugli strumenti urbanistici generali per i comuni che rientrano nel campo di applicazione della norma;

PREMESSO che con deliberazione del C.C. n° 84 del 17/12/2008 è stato adottato il *Piano Urbanistico Comunale* in adeguamento alle norme del *Piano Paesaggistico Regionale*;

CONSTATATO che il *Piano Urbanistico Comunale*, in ottemperanza alla disposizione dell'art. 20 della L.R. n°45/1989 è stato pubblicato all'Albo Pretorio, in un quotidiano a diffusione regionale, nei locali e negli esercizi pubblici del centro urbano e delle frazioni ed è rimasto a disposizione del pubblico per 30 giorni oltre ad altri 30 per la presentazione delle osservazioni;

RICORDATO che il Consiglio Comunale con deliberazione n° 27 del 22/06/2009 ha esaminato le osservazioni presentate al *Piano Urbanistico Comunale*, accogliendo o respingendo le stesse, con parere motivato;

PRESO ATTO che le modifiche derivanti dall'esame delle osservazioni sono state inserite nella cartografia e nei restanti elaborati costituenti il *Piano Urbanistico Comunale* sottoposto ad adozione definitiva;

RITENUTO che le modifiche apportate al *P.U.C.* adottato non hanno comportato alcuna modifica sostanziale e quindi non si è resa necessaria una nuova pubblicazione dello strumento urbanistico;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 12/08/2009, con la quale sono stati adottati i documenti relativi alla procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* (V.A.S.), ovvero *Documento di Scoping, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica*;

CONSTATATO che in data 11/08/2009, prot. n° 7049 e in data 26/08/2009, prot. n° 7324, si è provveduto a trasmettere al *Settore Ambiente* della *Provincia di Olbia-Tempio* - autorità competente per la procedura di V.A.S. - la delibera di cui al punto precedente ed i relativi allegati e tutta la ulteriore documentazione necessaria per le valutazioni da parte di tale autorità competente;

VERIFICATO che, come previsto dal D.Lgs. n° 152/2006, *Norme in materia ambientale*, Titolo II, modificato dal D.Lgs. n° 4/2008 e ss. mm. ed ii., è stato dato avvio alla fase di consultazione del *Rapporto Ambientale*, mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio comunale, sul sito web del Comune, sul *B.U.R.A.S.* e su un quotidiano regionale;

VISTA la nota del *Servizio Educazione e sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti - Settore Ambiente e Sostenibilità* della *Provincia di Olbia-Tempio* - autorità competente per la Procedura di V.A.S. - prot. n° 38057 del 03/12/2009 - ns. prot. n° 10672 del 04/12/2009, con la quale si comunicava che al fine di poter procedere all'emissione del parere motivato sul *Rapporto Ambientale*, è necessario provvedere all'integrazione dello stesso con uno studio di *Valutazione d'incidenza* ai sensi dell'art. 10, comma 3 del D.Lgs. n° 152/2006 e ss. mm. ed ii.;

CONSIDERATO che gli elaborati relativi allo studio di *Valutazione d'incidenza* sono stati trasmessi - con nota prot. n° 1077 del 02/02/2010 e successive integrazioni - al *Servizio SAVI* dell'*Assessorato Difesa dell'Ambiente* della *R.A.S.*;

VISTO il parere sulla *Valutazione di Incidenza Ambientale* ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 120/2003, espresso dal *Servizio SAVI* dell'*Assessorato Difesa dell'Ambiente* della *R.A.S.* con determinazione del Direttore del Servizio n° 14409/Det. 642 del 16/06/2010, pervenuto presso il Comune di Badesi in data 16/06/2010 - ns. prot. n° 5627 e trasmesso alla *Provincia di Olbia-Tempio - Settore Ambiente* con nota prot. n° 5628 in data 16/06/2010;

VISTO il parere motivato ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. ed ii. relativo alla *Valutazione Ambientale Strategica* del *Piano Urbanistico Comunale* di Badesi, trasmesso dalla *Provincia di Olbia-Tempio* con nota prot. n° 26737 del 16/09/2010 ed acquisito al ns. protocollo in data 20/09/2010 con prot. n° 8490, espresso con determinazione n° 284 del 15/09/2010 del Dirigente del *Settore Ambiente e Sostenibilità*, che esprime parere ambientale positivo;

PRESO ATTO che per l'espressione del parere motivato di cui sopra è stato acquisito anche il parere positivo in merito alla compatibilità del *P.U.C.* alle previsioni del *P.U.P./P.T.C.*, espresso con determinazione n° 65 del 12/08/2010 del Dirigente del *Settore Programmazione e Pianificazione Territoriale* della *Provincia di Olbia-Tempio*;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 53 del 28/09/2010, relativa all'approvazione del parere motivato della Provincia sulla V.A.S.;

RICORDATO che, come previsto dalla Legge n° 64 del 02/02/1974, non nota prot. n° 4521 del 11/05/2010 si è provveduto a trasmettere al *Servizio del Genio Civile di Sassari* copia degli elaborati del *Piano Urbanistico Comunale* relativi alla zonizzazione ed alla parte geologica, richiedendo il prescritto nulla osta;

VISTO il parere ai sensi dell'art. 13 della Legge n° 64/74 trasmesso dal *Servizio del Genio Civile di Sassari* con nota prot. n° 26553 del 28/07/2010 ed acquisito al ns. protocollo in data 13/09/2010

con prot. n° 8189, espresso con determinazione n° 2107/26552 del 28/07/2010 del Direttore del Servizio, che esprime parere favorevole alla previsione urbanistica in argomento;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 54 del 28/09/2010, relativa alla presa d'atto del parere del *Genio Civile* ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/1974;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 49 del 03/03/2010, relativa alla presa d'atto dello *Studio di compatibilità idraulica-geologica-geotecnica* per l'adeguamento del *P.U.C.* al *P.A.I.*, redatto dai tecnici incaricati e presentato in data 01/03/2010, prot. n° 2007;

CONSTATATO che in data 04/03/2010, prot. n° 2192, si è provveduto a trasmettere all'*Autorità Idraulica del P.A.I.* presso il *Servizio del Genio Civile dell'Assessorato Lavori Pubblici della R.A.S.*, gli elaborati relativi allo *Studio di compatibilità idraulica-geologica-geotecnica ai sensi degli artt. 24 e 25 delle N.T.A. del P.A.I.*;

VISTA la nota del *Servizio del Genio Civile di Sassari* - prot. 18511 del 18/05/2010 - con la quale viene trasmesso all'*Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna - Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e gestione del rischio alluvioni* lo *Studio di compatibilità idraulica-geologica-geotecnica* e la relativa relazione istruttoria, nella quale si specifica che il suddetto studio è conforme a quanto previsto dalle norme di attuazione specifiche del *P.A.I.*;

VISTA la nota della *Direzione Generale dell'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna - Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e gestione del rischio alluvioni* - prot. 5964 del 27/10/2010 - acquisita al ns. prot. n° 10043 del 27/10/2010 - con la quale si specificavano le modifiche da apportare agli elaborati costituenti lo *Studio di compatibilità idraulica-geologica-geotecnica* ed, in particolare per quanto attiene lo *Studio di compatibilità idraulica*, si richiedeva uno studio più approfondito di tutti i corsi d'acqua presenti nel territorio comunale;

VISTI gli studi approfonditi relativi allo *Studio di compatibilità idraulica-geologica-geotecnica* di cui al punto precedente, redatti dai tecnici incaricati e presentati in data 22/11/2010 prot. n° 11037;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 66 del 25/11/2010, relativa all'esame e presa d'atto dello *Studio di compatibilità idraulica, geologia e geotecnica* per l'adeguamento del *Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)* al *Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)*;

VISTA la deliberazione n° 7 del 16/12/2010 del Comitato Istituzionale dell'*Autorità di Bacino Idrografico della Sardegna*, con la quale è stato approvato lo *Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica del P.U.C. di Badesi* ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle *Norme di Attuazione del P.A.I.*, pervenuta presso il Comune in data 27/12/2010 - prot. n° 12301;

RICORDATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 26/05/2010, si era già provveduto all'adozione definitiva del *Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)* in adeguamento al *Piano Paesaggistico Regionale*;

PRESO ATTO che in seguito all'adozione definitiva di cui sopra sono stati acquisiti: il parere motivato sulla *V.A.S.* ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. ed ii., il parere ai sensi dell'art. 13 della Legge n° 64/74 e l'approvazione dello *Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica del P.U.C.* ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle *Norme di Attuazione del P.A.I.* e che quindi occorre procedere ad un'ulteriore adozione definitiva di tutta la documentazione ed i pareri che costituiscono il *Piano Urbanistico Comunale*;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 31, commi 3 e 5, della L.R. n° 7 del 22/04/2002, il *Piano Urbanistico Comunale* adottato in via definitiva dovrà essere sottoposto alla verifica di coerenza da parte della *Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale*;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

con 11 voti favorevoli, palesemente espressi per alzata di mano, su 11 consiglieri presenti e votanti

UNANIME DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva il *Piano Urbanistico Comunale* così come risultante dalla espressione di pareri e nulla osta di tutti gli enti che hanno competenza sulla sua approvazione, e di dare atto che lo stesso è costituito dai seguenti elaborati:

ASSETTO INSEDIATIVO

- TAV. 11 – P.d.F. VIGENTE - BADESI CENTRO
- TAV. 21 – P.d.F. VIGENTE - ZONA LU MUNTIGGIU
- TAV. 31 – P.d.F. VIGENTE - ZONIZZAZIONE FRAZIONI
- TAV. 41 – P.d.F. VIGENTE - ZONIZZAZIONE ZONA F
- TAV. 51 – P.d.F. VIGENTE - TABELLA DEI TIPI EDILIZI
- TAV. 61 – SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE: RETE VIARIA-IDRICA-FOGNARIA BADESI CENTRO E LU MUNTIGGIU
- TAV. 71 – SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE: RETE VIARIA-IDRICA-FOGNARIA LA TOZZA E MUNTIGGIONI
- TAV. 81 – SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE: RETE VIARIA-IDRICA-FOGNARIA AZZAGULTA

PROGETTO DI PIANO URBANISTICO

- TAV. 12 P – SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
- TAV. 13 P – SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- TAV. 14 P – SISTEMA DEL PROGETTO DI PIANO GENERALE
- TAV. 15 P – ZONIZZAZIONE BADESI CENTRO E LU MUNTIGGIU
- TAV. 16 P – ZONIZZAZIONE FRAZIONI LA TOZZA E MUNTIGGIONI
- TAV. 17 P – ZONIZZAZIONE FRAZIONE AZZAGULTA
- TAV. 18 P – VERIFICA STANDARDS URBANISTICI
- TAV. 19 P – TABELLA DEI TIPI EDILIZI DELLE ZONE DI ESPANSIONE
- TAV. 20 P – VERIFICA DELLE ZONE “B”
- TAV. 21 P – ZONIZZAZIONE ZONE “E” AGRICOLE
- TAV. 22 P – COMPATIBILITÀ CON IL P.P.R.
- TAV. 23 P – COMPATIBILITÀ CON PAI PIANO
- TAV. 24 P – COMPATIBILITÀ CON IL PAI PIANO
- TAV. 25 P – COMPATIBILITÀ CON LA CARTA DELLE PENDENZE
- TAV. 26 P – RELAZIONE GENERALE
- TAV. 27 P – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- TAV. 28 P – REGOLAMENTO EDILIZIO
- TAV. 29 P – ALLEGATO ALLA RELAZIONE: PIANO DI INTERVENTO SISTEMA AEROPORTUALE
- RELAZIONE INTEGRATIVA
- ALL. 11 – ALLEGATO ALLA RELAZIONE INTEGRATIVA

ASSETTO AMBIENTALE - CARTE GEOLOGICHE:

- TAV. 1 – CARTA GEOLITOLOGICA
- TAV. 2 – CARTA GEOLOGICO-TECNICA
- TAV. 3 – CARTA IDROGEOLOGICA
- TAV. 4 – CARTA GEOMORFOLOGICA
- TAV. 5 – CARTA DELL'ACCLIVITA'
- TAV. 6 – PERICOLOSITA' IDRAULICA
- TAV. 7 – RISCHIO IDRAULICO
- TAV. 8 – PERICOLOSITA' DA FRANA
- TAV. 9 – RISCHIO DA FRANA
- TAV. 10 – CARTA DEI BENI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI
- TAV. 11 – CARTA DELLE AREE DEGRADATE
- RELAZIONE TECNICA

ASSETTO AMBIENTALE - CARTE AGRONOMICHE:

- TAV. 1A – CARTA DELLE UNITÀ DI TERRE
- TAV. 2A – CARTA DELL'USO DEL SUOLO
- TAV. 3A – CARTA DELLA COPERTURA VEGETALE
- TAV. 4A – CARTA DELLA ATTITUDINE DEI SUOLI ALL'USO AGRICOLO
- TAV. 5A – CARTA DELLA VOCAZIONE DEL TERRITORIO PER LA COLTURA DELLA VITE
- TAV. 6A – CARTA DELLA VOCAZIONE DEL TERRITORIO PER LE COLTURE ORTICOLE
- RELAZIONE TECNICA A CORREDO DELLA CARTA DELLE UNITÀ DI TERRE
- RELAZIONE TECNICA A CORREDO DELLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO
- RELAZIONE TECNICA A CORREDO DELLA CARTA DELLA COPERTURA VEGETALE
- RELAZIONE TECNICA A CORREDO DELLE CARTE DELLA VALUTAZIONE DEL TERRITORIO

ASSETTO STORICO-CULTURALE:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAV.1 – CARTA DEI BENI PAESAGGISTICI E IDENTITARI
- TAV.2 – PLANIMETRIE BENI PAESAGGISTICI E IDENTITARI
- DVD contenente il database *MOSAICO DEI BENI CULTURALI*

2. Di dare atto che il *Piano Urbanistico Comunale* approvato in via definitiva, corredato di tutti i suoi allegati, delle osservazioni, dei pareri e nulla-osta dei vari enti preposti e di tutte le deliberazioni consiliari citate in premessa, dovrà essere trasmesso alla *Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale* della *Regione Autonoma della Sardegna* per essere sottoposto alla verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31, commi 3 e 5, della L.R. n° 7 del 22/04/2002.
3. Di dare atto che, fino alla data di entrata in vigore del *P.U.C.* in conformità a quanto previsto dall'art. 31 della L.R. n° 7/2002 e dall'art. 20, comma 8, della L.R. n° 45/1989, si applicano le norme di salvaguardia di cui all'art. unico della Legge n° 1902 del 03/11/1952 e ss. mm. ed ii..

4. Di incaricare il *Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica* - per la redazione degli atti successivi alla presente deliberazione.
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

(Sig. Giuseppe Magnani)
f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Maria Caterina Manca)
f.to

Sulla presente determinazione sono espressi ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 267\2000 i seguenti pareri:

1) In ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Antonio Giovanni Mannu)
f.to

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione,

ATTESTA

- E' stata affissa all'Albo Pretorio il giorno _____ prot. n. _____, e per n. 15 giorni consecutivi;
- E' stata comunicata

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Maria Caterina Manca)
f.to

E' divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c.4° D. Lgs. 267\2000)
- per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134 c. 3° D. Lgs. 267\2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Maria Caterina Manca)
f.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO