

**COMUNE DI BADESI***PROVINCIA DI SASSARI***VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 38 del registro	<b>OGGETTO: Piano di Lottizzazione della zona di espansione C27/c e C12/b in località Lu Muntiggiu - stralcio funzionale - di proprietà di Ugnutu Giovanni Pietro e più. Modifica standard</b>
Data 18-06-2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 19:00

Nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Qualifica</b>	<b>A/P</b>
<b>Mamia Giovanni Maria</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Stangoni Anton Pietro</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Addis Francesco</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Stangoni Salvatore</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Serra Eleonora</b>	<b>Consigliere</b>	<b>A</b>
<b>Sanna Maria Rita</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Piana Gianluigi</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Fara Antonio Giovanni</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Gallus Francesco Antonio Graziano</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Piretta Antonio Adamo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Addis Chiara</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Pirodda Roberto</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Muzzolu Alice</b>	<b>Consigliere</b>	<b>A</b>

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede Giovanni Maria Mamia, nella sua qualità di Sindaco;
- Svolge compiti di collaborazione e Funzioni di Assistenza Giuridico Amministrativa, il Segretario Comunale ex artt. 97 P. 2 - D. Leg.vo 18/08/2000 n° 267, Maria Stella Serra. La seduta è Pubblica.
- Nominati scrutatori i Sigg.: \_\_\_\_\_

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, hanno espresso parere Favorevole.

- Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 07.06.1990;
- Visto il D. Leg. vo 30 Marzo 2001 n. 165;
- Visto ed esaminato l'art. 38 Comma 5 del D. Leg. vo 18.08.2000 n. 267;

In continuazione di seduta;

## IL PRESIDENTE

Introduce il presente punto all'odg, da di seguito la parola al Responsabile dell'area urbanistica Ing. Antonio Mannu per l'illustrazione della proposta sotto il profilo tecnico.

Terminata l'illustrazione della proposta da parte dell'Ing. Mannu

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 19/04/2010 si procedeva all'esame e adozione del Piano di Lottizzazione della zona di espansione C27/c bis - primo stralcio funzionale - e variante di posizionamento di un lotto nella Lottizzazione della zona C12/b in località Lu Muntiggiu;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 20/08/2010 il suddetto Piano di Lottizzazione veniva adottato in via definitiva;
- il suddetto Piano di Lottizzazione è entrato in vigore in data 08/11/2010, con la pubblicazione sul BURAS n° 33/2010;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 66 del 26/10/2011 veniva approvata una modifica degli standard del P.d.L., in seguito al riscontro di una differenza catastale emersa in fase di rilievi per il frazionamento degli standard;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 165 del 06/08/2013 si prendeva atto del progetto relativo alla recinzione delle aree standard previste nel P.d.L., in recepimento delle prescrizioni riportate nelle suddette deliberazioni del C.C.;
- in data 31/10/2013 veniva stipulata la Convenzione Urbanistica - rep. n° 1416 - con atto a rogito del Segretario Comunale;

**VISTA** la richiesta presentata dai lottizzanti, sig.ri Ugnutu Giovanni Pietro e Palmas Giuseppina, in data 06/06/2018 - prot. n° 4551 - nella quale viene proposta una modifica delle aree standard del P.d.L. in oggetto, con una diversa ubicazione delle stesse, secondo le planimetrie allegate;

**DATO ATTO** che la modifica degli standard prevede l'ubicazione degli stessi in prossimità del ponticello esistente sul *Rio Barbara Farru*, in un'area che può essere agevolmente adibita a parcheggi, e quindi costituisce un vantaggio per l'A.C.;

**CONSIDERATO** che le aree standard interessate dalla modifica sono già state cedute al Comune di Badesi, con la convenzione sopra richiamata, e che, pertanto, in seguito all'approvazione della presente variante, si dovrà provvedere a retrocedere la proprietà di dette aree ai lottizzanti, e, contestualmente, dovranno essere cedute al Comune le nuove aree standard, aventi stessa superficie delle precedenti e quindi pari valore catastale;

**RILEVATO** che le aree di proprietà pubblica oggetto di modifica fanno parte del patrimonio indisponibile del Comune di Badesi, e che, pertanto, occorre attuare il passaggio delle predette aree, distinte in Catasto al foglio 59 mapp. 3950-3953, da bene patrimoniale indisponibile a bene patrimoniale disponibile;

**DATO ATTO** che tutte le spese necessarie per la definizione degli atti di retrocessione della proprietà delle precedenti aree standard e per la nuova cessione saranno interamente a carico dei lottizzanti, senza nessun onere a carico del Comune di Badesi;

**DATO ATTO** che la variante proposta non modifica il dimensionamento del Piano di Lottizzazione, rimanendo invariata la volumetria e tutti gli altri parametri urbanistici ed edilizi già approvati, nonché le stesse superfici degli standard;

**RAVVISATA** la propria competenza ai sensi D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio ex art. 49 D.Lgs n° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**con 11 voti favorevoli, palesemente espressi per alzata di mano, all'unanimità**

### **DELIBERA**

1. Di accogliere la richiesta presentata dai sig.ri Ugnutu Giovanni Pietro e Palmas Giuseppina, in data 06/06/2018 - prot. n° 4551 - relativamente alla modifica degli standard previsti nel Piano di Lottizzazione della zona di espansione C27/c bis e C12/b - primo stralcio funzionale - in località Lu Muntiggiu e di adottare la conseguente variante al PdL, secondo gli elaborati allegati, a firma dell'Ing. Giovanni Antonetti, costituiti da:
  - Tav. 1 - Planimetrie generali
  - Tav. 2 - Planovolumetrico: approvato - reale - progetto
  - Tav. 3 - Relazione
2. Di dare atto che la modifica degli standard prevede l'ubicazione degli stessi in prossimità del ponticello esistente sul *Rio Barbara Farru*, in un area che può essere agevolmente adibita a parcheggi, e quindi costituisce un vantaggio per l'A.C..
3. Di dare atto che la variante proposta non modifica il dimensionamento del Piano di Lottizzazione, rimanendo invariata la volumetria e tutti gli altri parametri urbanistici ed edilizi già approvati, nonché le stesse superfici degli standard.
4. Di approvare il passaggio delle aree di proprietà pubblica oggetto di modifica, distinte in Catasto al foglio 59 mapp. 3950-3953, da bene patrimoniale indisponibile del Comune di Badesi, a bene patrimoniale disponibile
5. Di modificare la Convenzione Urbanistica stipulata in data 31/10/2013 - rep. n° 1416 - con un atto aggiuntivo che disciplina la retrocessione ai lottizzanti della proprietà delle aree standard precedentemente cedute, e, contestualmente, prevede la cessione in favore del Comune di Badesi delle nuove aree standard previste nella proposta in oggetto, aventi stessa superficie delle precedenti e quindi pari valore catastale.
6. Di stabilire che tutte le spese derivanti dagli atti necessari per la definizione della modifica delle aree standard saranno interamente a carico dei lottizzanti, senza nessun onere a carico del Comune di Badesi.
7. Di incaricare il *Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Privata* - per l'adozione degli atti successivi alla presente deliberazione.

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
( Giovanni Maria Mamia)  
*f.to*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Maria Stella Serra)  
*f.to*

<b>PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA</b> Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267	<b>FAVOREVOLE</b>
<b>DATA 13-06-2018</b>	<b>Responsabile dell'area</b> f.to ANTONIO GIOVANNI MANNU

### IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visti gli atti di ufficio;  
Visto lo Statuto Comunale;

#### A T T E S T A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione dal 26-06-2018, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nell'albo pretorio informatico del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 Giugno 2009 n. 69) ed è stata inviata, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/200) e (art. 30 L.R. 38/94 e ss.mm.)

- CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06-07-2018;
- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte dell'Organo competente essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.a. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004 senza che il servizio territoriale degli EE.LL. abbia comunicato provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- CHE** è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_;

**Badesi 26-06-2018**

**Il Funzionario Incaricato**  
( Giovanna Maria Morittu)  
*f.to*

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

**Badesi 26-06-2018**