

COMUNE DI BADESI

Provincia di Olbia-Tempio

PROGETTO: di Lottizzazione della zona di espansione
C27/c e variante di posizionamento di
un lotto nella Lottizzazione C12/B

-MODIFICA STANDARD-

Il Committente

Il Progettista

Tavola

3

Data MAGGIO 2018

Scala

Elaborato: RELAZIONE

Progettista: Ing. Giovanni Antonetti

- Via Roma 11 Valledoria (SS) -

PREMESSA

Avendo ricevuto l'incarico di effettuare una variante al piano di lottizzazione delle zone c27/0 e c12/b si è rilevato quanto segue.

ESTREMI PROPRIETARIO: Ugnutu Giovanni Pietro e Palmas Giuseppina residenti a Badesi in via Leonardo da Vinci

ESTREMI LOTTO- TERRITORIO

Il territorio oggetto del piano di lottizzazione è distinto in Catasto al foglio 49 mapp. 221-222-223-224, foglio 59 mapp. 1784-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-2355-2356-2357-3209 evidenziati nella planimetria catastale allegata al Piano di Lottizzazione, per la superficie complessiva di catastale di mq 2.887,41 mentre quella reale è di mq 2.800.

PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

Nel piano di lottizzazione è previsto un primo stralcio funzionale, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 3 della legge regionale n. 20 del 01.07.1991.

Esso prevede la seguente ripartizione urbanistica:

- superficie territoriale	mq	691
- indice di fabbricabilità territoriale	mc/mq	0,40
- area per standards 3 x 18	mq	54
- area per comparti e viabilità	mq	637
- altezza massima	mt	4,50
- volume totale	mc	276
- volume pubblico 10 %	mc	28
- volume residenze + servizi	mc	248

VARIANTE PROPOSTA

La variante proposta prevede una diversa ubicazione degli standard per contemplare le mutate esigenze del proprietario lottizzante che gradirebbe gli standard pubblici più lontani dalla abitazione in corso di realizzazione.

La diversa ubicazione soddisfa anche le esigenze dell'amministrazione comunale che si trova ad avere affianco del ponticello esistente sul rio Barbara Farru un'area standard da destinare o a parcheggi o ad altre attività collaterali.

ALLEGATI DI PROGETTO

Il progetto si compone dai seguenti elaborati:

- 1) PLANIMETRIE GENERALI
- 2) PLANOVOLUMETRICO - APPROVATO- REALE - PROGETTO
- 3) RELAZIONE