



# COMUNE DI BADESI

(Provincia di Olbia Tempio)

## Verbale di Deliberazione

### GIUNTA COMUNALE

N° 4 del registro	<b>OGGETTO: Piano di Utilizzo del Litorale - Individuazione delle aree demaniali marittime da affidare in concessione per lo svolgimento di attività aventi finalità turistico-ricreative e di servizi complementari alla balneazione</b>
Data 12-01-2016	

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di gennaio dalle ore 12:00 in convocazione, nella Sala delle Adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	P/A
<b>Stangoni Anton Pietro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Mamia Giovanni Maria</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Stangoni Salvatore</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Addis Francesco</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Altea Gianfranco</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, lettera a) e art. 108, del D. Leg. vo 18/08/2000 n. 267, il Segretario Comunale Debora Rita Fonnesu;

## LA GIUNTA COMUNALE

- Nel presente verbale si da atto che la Giunta Comunale si è riunita dalle ore 12,00 - alle ore 13,10 e dalle ore 13,30 sino alle ore 14,00.

**RICHIAMATA** la L.R. n° 9 del 12-6-2006 “*Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali*” ed in particolare l’art. 41, che stabilisce le funzioni attribuite ai comuni in materia di demanio marittimo;

**VISTO** il D.L. n° 194/2009, art. 1, comma 18, convertito con modificazioni in Legge n° 25/2010, che proroga le Concessioni Demaniali Marittime con finalità turistico ricreative in vigore alla data di entrata in vigore del decreto fino al 31/12/2015;

**VISTO** il D.L. n° 179/2012, art. 34-duodecies, comma 1, convertito con modificazioni dall’art. 1, comma 1 della Legge n° 221/2012 e della Legge n° 228/2012, in base al quale il termine di cui sopra è stato protratto fino al 31/12/2020;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n° 25/42 del 01/07/2010 relativa all’approvazione delle *Direttive per la redazione del Piano per l’Utilizzo dei Litorali (PUL) e l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo*;

**VISTE** altresì le deliberazioni G.R. n° 5/1 del 29/01/2013, n° 12/8 del 05/03/2013, n° 54/11 del 30/12/2013 e n° 3/10 del 31/01/2014, relative all’approvazione di integrazioni e specificazioni alle *Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL)* di cui sopra;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 18/01/2011 con la quale si provvedeva all’adozione definitiva del *Piano di Utilizzo del Litorale*;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 28/02/2014 con la quale si provvedeva alla presa d’atto degli elaborati costituenti il *Piano di Utilizzo del Litorale* integrato ed aggiornato in recepimento delle varie revisioni delle *Linee Guida* regionali ed a seguito dell’acquisizione di ulteriori pareri tecnici;

**VISTA** la determinazione n° 1482 del 30/05/2014 - prot. n° 24049 - Pos. 826/11 - avente ad oggetto: “*Approvazione ex art. 9, comma 5, della LR*”

12.08.1998 n. 28, *Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Badesi*", da parte del *Servizio Tutela paesaggistica per le provincie di Sassari e Olbia-Tempio* relativa all'approvazione del *PUL* ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della L.R. 28/1998, nel rispetto di alcune prescrizioni;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 16/06/2014 con la quale sono stati approvati gli elaborati integrativi predisposti in recepimento del parere ex art. 9, c. 5, L.R. 28/1998 da parte del *Servizio Tutela Paesaggistica*;

**VISTA** la determinazione n° 2279 del 20/08/2014 - prot. n° 36156 - con la quale il *Servizio Tutela paesaggistica per le provincie di Sassari e Olbia-Tempio* ha integrato la precedente det. n° 1482/14, dando atto che negli elaborati integrativi approvati con delibera del C.C. n° 31/2014 sono state recepite le prescrizioni riportate nella precedente determinazione;

**DATO ATTO** che con note prot. n° 4182 del 29/01/2014 e prot. n° 6340 del 11/02/2014 da parte del *Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio Tempio-Olbia* veniva espresso il parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 delle Direttive regionali per la redazione dei *PUL*;

**RICORDATO** che con determinazione n° 284 del 15/09/2010 da parte del Dirigente del *Settore Ambiente e Sostenibilità* della *Provincia di Olbia-Tempio* - autorità competente per la procedura di *V.A.S.* - veniva espresso il parere motivato ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. relativo alla *Valutazione Ambientale Strategica* del *P.U.C.* e del *P.U.L.* del Comune di Badesi;

**DATO ATTO** che, ai sensi degli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e degli artt. 15 e 16 dell'Allegato "C" alla del. G.R. n. 34/33 del 07/08/2012, gli elaborati costituenti il *Piano di Utilizzo del Litorale* aggiornato in recepimento di tutte le prescrizioni ed osservazioni da parte dei vari enti competenti e la "*Dichiarazione di sintesi*" redatta secondo le indicazioni riportate nell'allegato C3 della del. G.R. n. 34/33, che illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate, sono stati pubblicati sul sito web istituzionale della Provincia Olbia-Tempio e sul sito istituzionale del Comune di Badesi;

**VERIFICATO** che l'avviso di avvenuta approvazione del *PUL* è stato

pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 24 del 28/05/2015;

**DATO ATTO** che, con l'approvazione del *PUL*, è possibile procedere all'affidamento delle aree demaniali marittime per lo svolgimento di attività aventi finalità turistico - ricreative e di servizi complementari alla balneazione;

**VISTA** la normativa di cui agli artt. 36 e 37 del *Codice della Navigazione* e del relativo *Regolamento di Esecuzione*;

**CONSIDERATO** che non tutte le aree demaniali individuate nel *PUL* sono immediatamente fruibili ed accessibili e che, quindi, è opportuno procedere all'individuazione delle aree facilmente raggiungibili e/o posizionate in prossimità di attività economiche esistenti, stabilendo di procedere all'attivazione delle procedure necessarie per l'affidamento di queste ultime, in base a quanto previsto dalle vigenti norme in materia;

**RITENUTO** di dover procedere, al momento, all'espletamento delle procedure necessarie per l'affidamento in concessione delle sole aree riportate nella planimetria allegata alla presente;

**DATO ATTO** altresì che le restanti aree demaniali riportate nel *PUL* potranno essere affidate in seguito alla realizzazione delle infrastrutture di collegamento necessarie, o comunque, qualora vi siano i presupposti;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

## **D E L I B E R A**

- 1) Di stabilire, in base a quanto esposto in premessa, di individuare, fra le aree demaniali riportate nel *PUL*, le seguenti aree da assentire mediante procedura ad evidenza pubblica:
  - codice identificativo **01** – UNITA' DI SPIAGGIA 1) LI MINDI - CDS - Concessione Demaniale Semplice, costituita da: stabilimento balneare minimale avente superficie pari a 1000 mq [50 m (lato fronte mare) x 20 m];
  - codice identificativo **02** – UNITA' DI SPIAGGIA 2) LI JUNCHI - CDS - Concessione Demaniale Semplice, costituita da: stabilimento balneare minimale avente superficie pari a 1000 mq [50 m (lato fronte mare) x 20 m];
  - codice identificativo **03** – UNITA' DI SPIAGGIA 2) LI JUNCHI - Area da destinare ad attività sportive e ricreative avente superficie pari a 375 mq [25 m (lato fronte mare) x 15 m];
  - codice identificativo **04** – UNITA' DI SPIAGGIA 2) LI JUNCHI - Scuola velica con locale di superficie pari a 30 mq e area di servizio antistante il locale, per una superficie complessiva di 150 mq [10 m (lato fronte mare) x 15 m] e con relativo corridoio di lancio;
  - codice identificativo **05** – UNITA' DI SPIAGGIA 3) LI FUGHILAGGI - CDC - Concessione Demaniale Complessa, costituita da: stabilimento balneare avente superficie pari a 1000 mq [50 m (lato fronte mare) x 20 m] + punto di ristoro avente superficie pari a 100 mq in adiacenza

all'area precedente [50 mq di superficie coperta + 50 mq di area libera ombreggiata];

- codice identificativo **06** – UNITA' DI SPIAGGIA 3) LI FUGHILAGGI - CDM - Concessione Demaniale Multifunzionale, costituita da: stabilimento balneare avente superficie pari a 1000 mq [50 m (lato fronte mare) x 20 m] + Scuola velica con locale di superficie pari a 30 mq e area di servizio antistante il locale, per una superficie complessiva di 150 mq in adiacenza all'area precedente [10 m (lato fronte mare) x 15 m] e con relativo corridoio di lancio;
  - codice identificativo **07** – UNITA' DI SPIAGGIA 4) POLTU BIANCU - CDM - Concessione Demaniale Multifunzionale, costituita da: stabilimento balneare avente superficie pari a 1000 mq [50 m (lato fronte mare) x 20 m] + Scuola velica con locale di superficie pari a 30 mq e area di servizio antistante il locale, per una superficie complessiva di 150 mq in adiacenza all'area precedente [10 m (lato fronte mare) x 15 m] e con relativo corridoio di lancio;
  - codice identificativo **08** – UNITA' DI SPIAGGIA 5) PIROTTO LI FRATI - CDM - Concessione Demaniale Multifunzionale, costituita da: stabilimento balneare avente superficie pari a 1000 mq [50 m (lato fronte mare) x 20 m] + Scuola velica con locale di superficie pari a 30 mq e area di servizio antistante il locale, per una superficie complessiva di 150 mq in adiacenza all'area precedente [10 m (lato fronte mare) x 15 m] e con relativo corridoio di lancio;
  - codice identificativo **09** – UNITA' DI SPIAGGIA 5) PIROTTO LI FRATI - CDS - Concessione Demaniale Semplice, costituita da: stabilimento balneare minimale avente superficie pari a 1000 mq [50 m (lato fronte mare) x 20 m];
- 2) Di approvare la planimetria allegata alla presente, in cui sono indicate le aree di cui sopra.
  - 3) Di dare atto che le restanti aree demaniali riportate nel *PUL* potranno essere affidate in seguito alla realizzazione delle infrastrutture di collegamento necessarie, o comunque, qualora vi siano i presupposti.
  - 4) Di dare mandato al *Responsabile del Servizio Tecnico - Settore Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio - SUAP* - per la redazione degli atti successivi alla presente deliberazione, in particolare alla predisposizione degli atti necessari per dar corso alle procedure di affidamento delle aree.

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
( Anton Pietro Stangoni)  
*f.to*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Debora Rita Fonnesu)  
*f.to*

Sulla presente deliberazione sono espressi ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 267\2000 i  
seguenti pareri:

- In ordine alla Regolarita' tecnica: Favorevole

**Il Responsabile del Servizio**  
( ANTONIO GIOVANNI MANNU)  
*f.to*

#### IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visti gli atti di ufficio;  
Visto lo Statuto Comunale;

#### A T T E S T A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione dal 26-01-2016, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nell'albo pretorio informatico del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 Giugno 2009 n. 69) ed è stata inviata , ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/200) e (art. 30 L.R. 38/94 e ss.mm.)

- CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-02-2016;
- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte dell'Organo competente essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.a. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004 senza che il servizio territoriale degli EE.LL. abbia comunicato provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- CHE** è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_;

**Badesi 26-01-2016**

**Il Funzionario Incaricato**  
( Giovanna Maria Morittu)  
*f.to*

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

**Badesi 26-01-2016**