

COMUNE DI BADESI*PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO***VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 41 del registro	OGGETTO: Piano di Lottizzazione delle zone di espansione C3 (003) e C3 (004) - secondo stralcio funzionale - del vigente P.U.C., di proprietà della soc. Sardegna RE srl. Esame ed adozione
Data 28-09-2016	

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 18:30

Nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Seconda convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Qualifica	A/P
Stangoni Anton Pietro	Sindaco	P
Mamia Giovanni Maria	Vice Sindaco	P
Stangoni Salvatore	Consigliere	P
Addis Francesco	Consigliere	A
Altea Gianfranco	Consigliere	P
Sanna Maria Rita	Consigliere	P
Stangoni Piergianni	Consigliere	P
Fara Antonio Giovanni	Consigliere	P
Gallus Francesco Antonio Graziano	Consigliere	A
Oggiano Sonia	Consigliere	A
Serra Matteo Emanuele	Consigliere	A
Mela Antonio	Consigliere	A
Piana Salvatore	Consigliere	P

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede Anton Pietro Stangoni, nella sua qualità di Sindaco;
- Svolge compiti di collaborazione e Funzioni di Assistenza Giuridico Amministrativa, il Segretario Comunale ex artt. 97 P. 2 - D. Leg.vo 18/08/2000 n° 267, Debora Rita Fonnesu. La seduta è Pubblica.
- Nominati scrutatori i Sigg.: _____

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, hanno espresso parere Favorevole.

- Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 07.06.1990;
- Visto il D. Leg. vo 30 Marzo 2001 n. 165;
- Visto ed esaminato l'art. 38 Comma 5 del D. Leg. vo 18.08.2000 n. 267;

In continuazione di seduta;

Il Presidente introduce l'argomento e dà la parola all' Ing. Mannu Responsabile del Servizio, che illustra tecnicamente la lottizzazione.

Il presidente ricorda che in sede di approvazione del primo stralcio funzionale, alla Società era stato chiesto di allestire l'area standard con l'installazione di tavolo e panche per permettere a quanti durante la stagione estiva vanno al mare a piedi, nei pressi della scalinata, di sostare e riposare.

Pertanto si chiede che la Soc. provveda entro la prossima stagione estiva al compimento di dette opere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACCERTATO che il sig. Arras Enrico nato a Tempio Pausania il 27/05/1981, residente a Viddalba (SS) in via Gramsci n° 136, C.F. RRSNRC81E27L093G, in qualità di A.U. della soc. Sardegna Re srl, con sede legale a Valledoria (SS) in Corso Europa snc, C.F. 03737080162, ha presentato in data 01/09/2016 - prot. n° 7616 - Pratica Edilizia n° 4891/16 - una richiesta tendente ad ottenere l'approvazione di un secondo stralcio funzionale (lotto 4 - lotto 5 parte) del *Piano di Lottizzazione* delle zone di espansione C3 (003) e C3 (004) inserite nel vigente *Piano Urbanistico Comunale*;

VISTO il parere della Commissione Edilizia del 23/09/2016 - verbale n° 05/2016, con il quale si riferisce che: *“La Commissione Edilizia, visti gli elaborati presentati, esprime parere favorevole.”*;

RITENUTO di concordare con i lottizzanti la cessione degli standard contestualmente alla stipula della convenzione;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

con 8 voti favorevoli, palesemente espressi per alzata di mano, su 8 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di adottare il *Piano di Lottizzazione* delle zone di espansione C3 (003) e C3 (004) - secondo stralcio funzionale (lotto 4 - lotto 5 parte) - inserite nel vigente *Piano Urbanistico Comunale*, presentato in data 01/09/2016 - prot. n° 7616 - Pratica Edilizia n° 4891/16 - dal sig. Arras Enrico nato a Tempio Pausania il 27/05/1981, residente a Viddalba (SS) in via Gramsci n° 136, C.F. RRSNRC81E27L093G, in qualità di A.U. della soc. Sardegna Re srl, con sede legale a Valledoria (SS) in Corso Europa snc, C.F. 03737080162; il progetto di *P.d.L.*, a firma dell'Ing.

Giovanni Antonetti, è costituito dai sotto elencati elaborati, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- Tav. 1 – Planimetrie generali
- Tav. 2 – Piano quotato e sezioni del terreno
- Tav. 3 – Sistemazione dell'area
- Tav. 4 – Planovolumetrico generale
- Tav. 5 – Planovolumetrico stralcio funzionale
- Tav. 6 – Zonizzazione generale
- Tav. 7 – Zonizzazione stralcio funzionale
- Tav. 8 – Planimetria urbanizzazioni
- Tav. 9 – Opere d'arte
- Tav. 10 – Tipologie edilizie
- Tav. 11 – Identificazione proprietà
- Tav. 12 – Particolari costruttivi
- Tav. 13 – Relazione Tecnica e Preventivo sommario di spesa
- Tav. 14 – Documentazione fotografica e simulazione dell'intervento
- Tav. 15 – Relazione paesaggistica
- Tav. 16 – Regolamento del verde

- Tav. 17 – Norme tecniche di attuazione
- Tav. 18 – Schema di convenzione

2. Di stabilire che gli standard previsti vengano ceduti all'Amministrazione Comunale contestualmente alla firma della convenzione.
3. Di incaricare il *Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Privata* - per la redazione degli atti successivi alla presente deliberazione.

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Anton Pietro Stangoni)
f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Debora Rita Fonnesu)
f.to

Sulla presente deliberazione sono espressi ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 267\2000 i seguenti pareri:

- In ordine alla Regolarita' tecnica: Favorevole

Il Responsabile del Servizio
(ANTONIO GIOVANNI MANNU)
f.to

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visti gli atti di ufficio;
Visto lo Statuto Comunale;

A T T E S T A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione dal 04-10-2016, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nell'albo pretorio informatico del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 Giugno 2009 n. 69) ed è stata inviata , ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/200) e (art. 30 L.R. 38/94 e ss.mm.)

- CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-10-2016;
- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte dell'Organo competente essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.a. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004 senza che il servizio territoriale degli EE.LL. abbia comunicato provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- CHE** è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n.____ del _____ per i seguenti motivi: _____;

Badesi 04-10-2016

Il Funzionario Incaricato
(Giovanna Maria Morittu)
f.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Badesi 04-10-2016