



# COMUNE DI BADESI

PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO

Via Risorgimento n° 15 - CAP 07030 - Tel. 079-684025-683143 - Fax 079-684585

CF: 82004930903

UFFICIO TRIBUTI

## TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) Scadenza versamento saldo (16/12/2014)

### Avviso

Il **16 dicembre 2014** scade il termine per il versamento del saldo della TASI. Il **saldo** è pari al tributo dovuto per l'intero anno, con conguaglio sulla rata di acconto versata, calcolato sulla base imponibile dell'IMU, a cui si applicando le aliquote di seguito riportate<sup>1</sup>:

Tipologia	Aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze non di lusso (cat. da A/2 ad A/7)	0,05%
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	0,05%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,05%
Aree fabbricabili	0,12%
Altri immobili	0,12%

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €. 10,00. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

### Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il 90% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il 10% dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria, con vincolo di solidarietà tra più possessori e più utilizzatori.

### Quali immobili non pagano la TASI

Non sono assoggettati al pagamento della TASI i terreni agricoli, i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio, i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9, i fabbricati destinati ad uso culturale, i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede, gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali e ogni altro immobile per il quale il Comune ha stabilito l'azzeramento dell'aliquota.

### Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (M214) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze

3960 – TASI su aree fabbricabili

3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali

3961 – TASI su altri fabbricati

### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comunebadesi.ot.it](http://www.comunebadesi.ot.it)

Data 14/11/2014

Il Funzionario Responsabile TASI  
F.to Rag. Angela Giua

<sup>1</sup> Si vedano:

- l'articolo 1, comma 688, della legge n. 147/2013;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 23 in data 26/05/2014, con cui è stato approvato il regolamento della TASI;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 25 in data 26/05/2014, con cui sono state approvate le aliquote TASI.