



# COMUNE DI BADESI

Provincia di Sassari. Zona Omogenea di Olbia-Tempio  
Via Risorgimento n° 15 -CAP 07030 -

## BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA

LAVORI DI:

"Recupero e riqualificazione della fascia costiera del Comune di Badesi mediante delocalizzazione di aree di sosta situate in aree retrodunari - Poltu Biancu"

C.I.G.: 606962904E

C.U.P.: E47H14003400002

### **1. ENTE APPALTANTE:**

Comune di Badesi, Via Risorgimento n. 15 – 07030 Badesi –  
Tel. 079683153 – Fax 079684585 – e.mail: uff.tecnico.badesi @libero.it  
Sito internet: www.comunebadesi.ot.it

### **2. PROCEDURA DI GARA: Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Lgs. n. 50/2016**

### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA MANODOPERA, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1 LUOGO DI ESECUZIONE: Badesi, loc. Lu Poltu Biancu

3.2 IMPORTO DEI LAVORI € 86.808,97

Lavori a base d'asta € 84.815,42

Oneri per la sicurezza € 1.993,55

3.3 NATURA DELL'OPERA: lavori di Recupero e riqualificazione della fascia costiera del Comune di Badesi mediante delocalizzazione di aree di sosta situate in aree retrodunari - Poltu Biancu

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Lavorazioni e Categorie L.R. 14/2002		Qualif. Obblig. (si/no)	Importo	%	Indicazioni	
					Prev. o Scorp.	Subapp. si/no
Edifici civili	OG3 o altra cat. analoga, ex delib. A.V.LL.PP. n° 165/2003	SI	€ 86.808,97	100	Prev.	Limiti di Legge

3.4 Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del D.lgs. 50/2016, affidando l'appalto con il sistema dell'offerta con il prezzo più basso inferiore a quello dell'importo delle opere posto a base di gara, mediante offerta al ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara.

3.5 AVVISO DI PREINFORMAZIONE: non pubblicato.

**3.6 DETERMINAZIONE A CONTRATTARE:** n. 80 del 18/08/2017 del Responsabile del Servizio Settore Lavori Pubblici e manutenzioni.

Ulteriori precisazioni sono contenute negli elaborati progettuali.

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** 80 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale ai sensi dell'art. 130 D.P.R. 554/99, dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

**5. DOCUMENTAZIONE:** Gli interessati possono prendere visione ed estrarre copia del bando e degli altri documenti amministrativi, consultando il sito internet [www.comunebadesi.ot.it](http://www.comunebadesi.ot.it).

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, *sono visibili presso l'Ufficio tecnico LL.PP. e manutenzioni nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle ore 12 ed il martedì pomeriggio dalle 16.00 alle 18.00.*

*I predetti documenti sono altresì consultabili e scaricabili gratuitamente dal sito internet del Comune [www.comunebadesi.ot.it](http://www.comunebadesi.ot.it);*

Si fa presente che resta nella responsabilità dell'Impresa verificare l'esattezza e la completezza della documentazione ottenuta.

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine ricezione offerte: giorno **22 SETTEMBRE 2017** ore **13.00** ;

6.2. indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto **1.** del presente Bando;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente Bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 26.09.2017 alle ore 10:00 presso l'ufficio tecnico lavori pubblici Via Risorgimento 15.

**Si da atto che si procederà alla apertura delle offerte nella prima seduta utile qualora i concorrenti ammessi alla gara risultino muniti di attestazione SOA, in caso contrario si procederà prima alla comprova dei requisiti.**

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. CAUZIONE E VERSAMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA :**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- da una cauzione provvisoria, predisposta con le modalità di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive N° 123 del 12.03.2004 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (comprensiva degli oneri di sicurezza ) per un importo di € 1.736,18 costituita alternativamente:

· da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

Ai sensi dell'art. 93 c. 7, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da

microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

E al c.8 dello stesso articolo, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016.

## **9. FINANZIAMENTO DEI LAVORI:**

Fondi R.A.S. Assessorato Difesa Ambiente - Servizio Tutela della Natura

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

possono partecipare alla procedura i concorrenti costituiti nelle seguenti forme: costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

- E' consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di concorrenti e di consorzi di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, anche se non ancora costituite. In tale caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno l'associazione o il consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza, ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

- I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, dovranno presentare in sede di offerta l'atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia autentica, nonché la delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

- In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata, sempre in sede di offerta, specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

- In ogni caso, ciascuna impresa costituita in associazione temporanea o consorzio dovrà presentare la documentazione di cui al punto 6 del Disciplinare di gara, in sede di offerta includendo tali documenti tra quelli contenuti all'interno della busta contenente i documenti di partecipazione alla gara, fatta eccezione per l'attestazione di presa visione dei luoghi e del progetto, per la dichiarazione relativa all'accettazione del capitolato speciale ed al subappalto, per la cauzione provvisoria di cui al punto 4, che dovranno essere presentate esclusivamente dall'impresa indicata quale capogruppo della costituenda associazione temporanea o consorzio o che, nel caso in cui l'associazione temporanea o consorzio non siano ancora costituiti al momento dell'offerta, dovranno essere sottoscritti da tutte le imprese che intendono associarsi o costituirsi in consorzio.

- Ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.Lgs. n. 406/91, le associazioni temporanee di imprese già aventi i necessari requisiti possono associare altre imprese aventi requisiti diversi, per categorie e importi, da quelli richiesti nel presente bando, a condizione che i lavori che saranno eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori oggetto dell'appalto e che i requisiti complessivamente posseduti da ciascuna impresa "cooptata" siano almeno sufficienti, ai sensi del DPR n. 207/2010 ad eseguire i lavori che saranno ad essa affidati.

- E' vietata l'associazione in partecipazione. E', altresì, vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di imprese artigiane, i consorzi di cooperative ed i consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1 c.c..

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

i concorrenti devono possedere:

### ***(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)***

attestazione, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

### ***(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA -per appalti di importo inferiore a euro 150.000,00)***

Requisiti ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010.

## **AVVALIMENTO**

Il concorrente che intende fare ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art.89 del D.Lgs. n. 50/2016, singolo o consorziato o raggruppato, può avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero, del certificato SOA di altro soggetto. A tal fine dovrà allegare oltre l'attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione prevista dall'art.89 D.Lgs. n. 50/2016. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun

requisito. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale di requisiti.

**Ai sensi dell'art.89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non è ammesso l'avvalimento** qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. E' considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

## **12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

## **13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello di gara determinato mediante ribasso percentuale sull'importo lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.2 del presente bando; l'offerta dovrà essere compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara;

## **14. VARIANTI**

non sono ammesse offerte in variante;

AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI IN SEDE DI ESECUZIONE: Saranno ammesse ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e del DPR 207/2010 qualora se ne manifestasse l'esigenza varianti autorizzate dal RUP con le modalità previste dal vigente ordinamento normativo.

## **15. ALTRE INFORMAZIONI**

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. n° 50/2016;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, secondo le modalità previste dall'articolo 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono preliminarmente alla apertura delle buste delle offerte, al sorteggio di uno dei metodi di cui a tale articolo.

Il calcolo di cui all'articolo 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'offerta è valida per **180 giorni** dalla data di presentazione della stessa;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 comma 1 nonché la polizza di cui all'articolo dall'articolo 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

g) in caso di impresa si applicano in merito alle riduzioni delle cauzioni le disposizioni previste dall'articolo 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 45 comma 2 lettere d), e), f), g) del D.Lgs. n. 50/2016 i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, del D.P.R. 207/2010 nei casi di associazioni di tipo orizzontale, o di associazioni di tipo verticale;

- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata, sulla base del prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.2. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità dal capitolato speciale d'appalto;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016;
- p) Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il soggetto affidatario del contratto di cui al presente bando può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:
- a. l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
  - b. il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
  - c. all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
  - d. il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.
- q) tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 sono demandate all'autorità giudiziaria competente secondo quanto previsto dall'art. 62 della L.R. 07.08.2007, n. 5, nonché dalla normativa statale;
- s) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della legge 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Salvatore Addis.

Le ditte interessate a partecipare alla gara sono invitate a consultare periodicamente il sito internet istituzionale, per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la gara d'appalto. Nei giorni immediatamente successivi alla gara verrà pubblicato l'esito con tutti i dati di interesse delle imprese nel sito <http://www.comunebadesi.ot.it>

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico LL.PP. e manutenzioni - Tel. 079/683153 - Fax: 079/684585 email [uff.tecnico.badesi@libero.it](mailto:uff.tecnico.badesi@libero.it) pec. [protocollo.badesi@legalmail.it](mailto:protocollo.badesi@legalmail.it)

Badesi, 18/08/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore LL.PP. e manutenzioni  
f.to Geom. Salvatore Addis