

# COMUNE DI BADESI

PROVINCIA DI SASSARI  
Via Risorgimento, 15 - 07030 Badesi

ORIGINALE

## Ordinanze Sindacali

tel. 079683142 - fax 079684164 - email: [comune.badesi@tiscali.it](mailto:comune.badesi@tiscali.it)

<b>N° 2 del Reg.</b> <b>DATA 31-01-2020</b>	<b>OGGETTO:</b> PROROGA TERMINI ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE 7/2019 ai sensi dell'art. 54 comma 4 D. Lgs. 267/2000 avente per oggetto: tutela della pubblica incolumità per muro pericolante localizzato in Via Don Sturzo n. 6.
--	---

### IL SINDACO

**PREMESSO CHE** a seguito di segnalazione del Sig. Oggiano Pietro, protocollata dall'Ente al n°10870 del 20/11/2019 relativa al crollo di un muro pericolante in via don Sturzo n°6, e contestualmente all'intervento dei vigili del fuoco, veniva effettuato un sopralluogo congiunto da parte del personale del comando di Polizia Locale e del personale dell'Ufficio tecnico Comunale, in esito al quale veniva accertato che il muro interessato aveva subito dei danni strutturali importanti, con il relativo cedimento dei massi in pietra a supporto dei blocchi cementizi, e che il danno strutturale era tale da pregiudicare la stabilità globale della struttura. I Vigili del Fuoco hanno provveduto all'interdizione all'accesso e all'uso del fabbricato e alla delimitazione con nastro segnaletico dell'area circostante per scongiurare il pericolo imminente;

la suddetta area non ricade su pubblica via ma per accedervi è necessaria l'apertura di due cancelli, dalle visure telematiche effettuate dall'Area Edilizia Privata risulta censito al N.C.E.U. al Foglio 48 Mappale 1990 e dall'elaborato planimetrico catastale al sub. 1 quale corte, bene comune non censibile ai sub. 2/3/4 di proprietà del Sig. Oggiano Pietro, nato ad Aggius il 04/03/1958 C.F. GGNPTR58C04A069U e residente a Badesi in via Don Sturzo n°6;

**VISTE** la relazione di servizio dell'Agente di Polizia Locale - acquisita al protocollo n° 11166 del 27/11/2019;

la relazione di intervento dei Vigili del Fuoco - acquisita al protocollo n°11195 del 28/11/2019;

**VISTA** l'ordinanza Contingibile ed Urgente n°05/2019 del 29/11/2019 ai sensi dell'art.54 comma 4 D.lgs. 267/2000 avente per oggetto: tutela della pubblica incolumità per muro pericolante localizzato in via Don Sturzo n°6 con la quale veniva ordinato ad Horas al Sig. Pietro Oggiano (come sopra generalizzato) di eliminare la situazione di pericolo;

**VISTA** la comunicazione pervenuta al prot. n°11691 del 12/12/2019 con la quale il Sig. Oggiano Pietro Comunicava che l'area sulla quale insiste la struttura pericolante, nonostante risulti censita nelle mappe catastali di sua proprietà, nella realtà è occupata da un periodo ultraventennale dalla ditta Sanna e Più e specificava che il muro in questione, costruito a suo tempo in pietrame a secco è stato caricato in parte con una porzione di fabbricato e in parte da un muro in cls, carichi che, unitamente alle infiltrazioni di liquame e allo scarico delle acque meteoriche hanno contribuito al degrado dello stesso e al successivo dissesto statico;

**ACCERTATO**

dalle verifiche effettuate da parte dell'Ufficio Edilizia Privata, mediante la consultazione degli atti d'ufficio, delle visure catastali e delle ricerche presso la Conservatoria di Tempio Pausania, in seguito alla nota prot. n°11691 del 12/12/2019 recante come proprietà (ditta Sanna e Più), che il fabbricato risulta censito al N.C.E.U. al Foglio 48 Mappale 348 sub 1, al Foglio 48 Mappale 348 sub 2 e Foglio 48 Mappale 2479 (\*) ed essere di proprietà dei signori:

**Sanna Gavina** nata ad Aggius il 10/07/1955 - C.f. SNNGVN55L50A069A, residente a Trinità d' Agultu (SS) - cap. 07038, in via Belvedere n° 2 (**Foglio 48 Mappale 348 sub 1 - Foglio 48 Mappale 2479**)

**Sanna Salvatore** nato ad Aggius il 15/02/1957- C.f. SNNSVT57B15A069Y, residente a Badesi (SS) cap. 07030 in Via Li Seddi, n° 15 (**Foglio 48 Mappale 348 sub 2 - Foglio 48 Mappale 2479**)

**Sanna Paolo Giovanni** nato ad Aggius il 06/06/1958 - C.f. SNNPGV58H06A069V, residente a Mores (SS) - cap. 07013, in via Aldo Moro n° 18 (**Foglio 48 Mappale 348 sub 1 - Foglio 48 Mappale 2479**)

**Sanna Giacomina** nata ad Aggius il 10/11/1959 - C.f. SNNGMN59S50A069U, residente a Montevarchi (AR) - cap. 52025, in via Firenze n° 17 (**Foglio 48 Mappale 348 sub 1 - Foglio 48 Mappale 2479**)

**Sanna Giuseppe** nato ad Aggius il 19/08/1961 - C.f. SNNGPP61M19A069X, residente a Valledoria (SS) - cap. 07039, via Napoli, n° 4 (**Foglio 48 Mappale 348 sub 1 - Foglio 48 Mappale 2479**)

**Sanna Antonio**, nato ad Aggius il 30/12/1962 - C.f. SNNNTN62T30A069S, residente a Campomorone (GE) - cap. 16014, in via Nocato n° 2/A (**Foglio 48 Mappale 348 sub 1 - Foglio 48 Mappale 2479**)

**Sanna Anna** nata ad Aggius il 30/12/1962 - C.f. SNNNNA62T70A069P, domiciliata a Trinità d' Agultu (SS) - cap. 07038, in via Delle Poste n° 25 - (Via Giolitti 10 - Badesi (SS) cap. 07030) Residenza (**Foglio 48 Mappale 348 sub 1 - Foglio 48 Mappale 2479**)

**(\*) per quanto riguarda l'immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 48 Mappale 2479 dalle verifiche effettuate risulta essere intestato alla Sig.ra Bolero Luigina (madre dei sig.ri indicati in precedenza), deceduta a Tempio Pausania in data 18/04/2016 e non è presente agli atti nessuna denuncia di successione, pertanto si ritiene opportuno considerare quali proprietari dell'immobile i figli legittimi.**

**VISTA**

l'ordinanza Contingibile ed Urgente n°06/2019 del 29/11/2019 ai sensi dell'art.54 comma 4 D.lgs. 267/2000 avente per oggetto: tutela della pubblica incolumità per muro pericolante localizzato in via Don Sturzo n°6 con la quale veniva revocata l'ordinanza n°5/2019;

**VISTA**

l'ordinanza Contingibile ed Urgente n°07/2019 del 29/11/2019 ai sensi dell'art.54 comma 4 D.lgs. 267/2000 avente per oggetto: tutela della pubblica incolumità per muro pericolante localizzato in via Don Sturzo n°6 con la quale veniva ordinato ad Horas alla ditta Sanna (come sopra generalizzato) di eliminare la situazione di pericolo;

**CONSIDERATO**

che l'ordinanza sindacale notificata aveva ad oggetto l'eliminazione delle parti pericolanti e la messa in opera di interventi di presidio dell'immobile con l'installazione di divieti di accesso, puntellamento e quant'altro necessario ad eliminare il pericolo rilevato per la pubblica e privata incolumità oltre che avviare una approfondita verifica statica dell'immobile con nomina di un tecnico abilitato iscritto ad un albo professionale

con specifica qualifica in materia di strutture, che indichi le eventuali modalità di consolidamento statico dell'immobile e il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità;

**PRESO ATTO**

dell'istanza pervenuta in data 27/01/2020\_prot. n°680\_con la quale il sig. Sanna Giuseppe quale soggetto interessato dall'ordinanza in oggetto richiedeva una proroga dei termini dell'ordinanza, evidenziando problemi oggettivi ad ottemperare al provvedimento sindacale entro i termini originariamente concessi tra cui il diniego da parte del Sig. Oggiano Pietro per l'accesso all'area finalizzato alle operazioni di delimitazione e messa in sicurezza del fabbricato pericolante;

**CONSIDERATO**

che le motivazioni addotte a sostegno dell'istanza di proroga evidenziate nella richiesta sopra richiamata appaiono accoglibili;

**RITENUTO**

di poter concedere un ulteriore termine per adempiere a quanto ordinato al fine di pervenire, al termine della presente procedura, alla messa in sicurezza definitiva dell'area come catastalmente suindicata;

**RITENUTO**

di fatto che la situazione di pericolo della pubblica incolumità permane in quanto rimasta invariata rispetto all'ordinanza precedente;

**VISTI**

l'art. 54 del D.Lgs 267 del 18/08/2000 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE LL*;

la Legge 241 del 07/08/1990 e s.m.i. *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

l'art. 677 del C.P.;

Il testo Unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia di cui al D.P.R. 6 Giugno 2001 n°380

**ORDINA**

Ai proprietari come sopra generalizzati dei fabbricati siti in via Giolitti, distinti in catasto Foglio 48 Mappale 348 sub 1, al Foglio 48 Mappale 348 sub 2 e Foglio 48 Mappale 2479 gravanti il muro crollato:

- di procedere AD HORAS l'eliminazione delle parti pericolanti e la messa in opera di interventi di presidio dell'immobile con l'installazione di divieti di accesso, puntellamento e quant'altro necessario ad eliminare il pericolo rilevato per la pubblica e privata incolumità oltre che avviare una approfondita verifica statica dell'immobile con nomina di un tecnico abilitato iscritto ad un albo professionale con specifica qualifica in materia di strutture, che indichi le eventuali modalità di consolidamento statico dell'immobile e il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità.

Tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti da un'impresa abilitata e sotto la direzione di un tecnico iscritto al relativo ordine o Collegio professionale con l'osservanza delle disposizioni normative in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, ai sensi del D.lgs. n°81/08 e successive modifiche ed integrazioni.

**PROROGA IL TERMINE DELL'ORDINANZA N°07 DEL 17/12/2019**

Di ulteriori 60 giorni, (sessanta giorni) a decorrere dalla scadenza del termine fissato dal precedente provvedimento emesso nei confronti della Ditta Sanna e più, per gli interventi di cui al punto precedente.

**AVVERTE**

che trascorso il termine assegnato, senza che gli interessati abbia ottemperato all'ordine ingiunto, sarà inoltrata denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi degli artt. 650 e 677 del C.P.;

in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questo Ente senza ulteriore comunicazione ai proprietari e il Responsabile competente provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno del proprietario inadempiente;

eventuali danni a persone o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

il Corpo di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della repubblica di specifica notizia di reato ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti.

### **DISPONE**

che il presente atto sia notificato nelle modalità di legge ai proprietari degli immobili, come sopra generalizzati, all'intestatario della precedente Ordinanza n° 06 del 29/11/2019 e che venga contestualmente inviato ai sotto elencati enti per quanto di competenza:

- **Prefettura di Sassari** - *protocollo.prefss@pec.interno.it*
- **Comando di Polizia Locale**

Che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio del Comune

L'Ufficio di Polizia Locale è tenuto a segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza.

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge n° 241 del 07/08/1990 si avverte che avverso la presente ordinanza, in applicazione della Legge n° 1034 del 06/12/1971, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge entro 60 giorni dalla pubblicazione o notificazione al T.A.R. della Regione Sardegna, oppure, in via alternativa, entro 120 giorni dalla pubblicazione o notificazione con ricorso straordinario al *Presidente della Repubblica*.

Si avverte che ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile del presente procedimento è l'*Arch. Serena Columbano*, Responsabile del *Servizio Tecnico - Edilizia Privata ed Urbanistica*

Il Responsabile  
dell'area edilizia Privata ed Urbanistica  
**Arch. Serena Columbano**

Il Sindaco  
**Giovanni Maria Mamia**

---

N° **155** del registro della pubblicazione all'Albo Pretorio.

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente decreto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e per quindici giorni consecutivi, dal **31-01-2020** al **15-02-2020**.

Badesi, li 31-01-2020

Il Sindaco  
***Giovanni Maria Mamia***