

Comune di Uta**Espropriazione e servitù non di interesse pubblico
Decreto di acquisizione (art. 42 bis, D.P.R. 327/2001).**

Il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni

Visti i Decreti Presidente Giunta Regionale Sardegna di occupazione d'urgenza nn. 5/1945/414 e 5/2156/415 del 06.11.1978 con cui fu eseguita, a termini dell'art. 20 L. 865/71, l'immissione in possesso di aree private per la realizzazione delle opere denominate 'Scuole via Regina Margherita';

Dato atto. - che per le aree occupate non fu emesso il decreto di esproprio definitivo; - che ai fini della acquisizione degli immobili l'ordinaria procedura di esproprio non può essere messa in atto per occupazione acquisitiva delle aree, configurandosi di fatto, per impossibilità della retrocessione del bene, una utilizzazione degli immobili senza titolo, per scopi di interesse pubblico;

Visti: la determinazione del Responsabile Area LL.PP. n. 980 del 28.12.2016, con la quale è stata determinata, ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. n. 327/01, la misura dell'indennizzo in favore della ditta proprietaria;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 16.05.2017 con la quale sono state riscontrate le osservazioni e disposta l'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile delle aree, individuate in catasto terreni in Comune di Uta al Foglio 6 mappale 1423 di mq 18.209, derivato dai mappali 335 e 641 del Foglio 6, riconoscendo per la medesima il mantenimento dell'interesse pubblico ed individuato l'indennizzo sulla base dell'art. 42 bis D.P.R. n. 327/01;

Visto il D.P.R. 8 giugno, n. 327 e D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

Decreta

1) di acquisire definitivamente al patrimonio indisponibile del Comune di Uta (c.f. 80009610926), per l'opera denominata "Scuole via Regina Margherita", gli immobili distinti in catasto terreni in Comune di Uta al Foglio 6 mappale 1423 di mq 18.209;

2) che la misura dell'indennizzo è pari ad € 321.743,62 al lordo di ogni spettanza di legge, di cui si dispone il pagamento, al netto degli anticipi, entro trenta giorni, ai proprietari o aventi causa;

3) che il presente atto: - va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'Ufficio dei RR.II.; - va pubblicato, per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna; - è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto; - comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni acquisiti; - sarà

notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14 DPR 327/01; - va inviato in copia, entro trenta giorni, alla Corte dei Conti.

Uta, lì 14/06/2017

Il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni
Ing. Stefania Ortu

Piani urbanistici paesistici e territoriali**Comune di Badesi****Piano urbanistico e territoriale**

Variante urbanistica semplificata al vigente Piano Urbanistico Comunale finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art. 9 DPR 327/2001 per la realizzazione dei "Lavori di adeguamento schema fognario depurativo n. 66 Badesi - PRRA-ID 2006-1046A".

Comune di Badesi

Provincia di Sassari

Zona Omogenea Olbia Tempio

Il Responsabile del Servizio

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22/12/1989 e dell'art. 1, comma 2 della L.R. n. 32 del 31/07/1996

Rende noto

che con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 29/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata in via definitiva la variante urbanistica semplificata al vigente Piano Urbanistico Comunale finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art. 9 DPR 327/2001 per la realizzazione dei "Lavori di adeguamento schema fognario depurativo n. 66 Badesi - PRRA-ID 2006-1046A".

Ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 7 del 11/04/2002, il Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, con propria determinazione n. 1178D.G. del 22/06/2017, ha attestato la coerenza della suddetta variante con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato ed ha contestualmente autorizzato il Comune di Badesi alla pubblicazione sul Buras.

La suddetta variante al P.U.C. vigente diventerà esecutiva ed entrerà in vigore il giorno dell'avvenuta

pubblicazione del presente avviso sul Buras.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Settore Edilizia Privata ed Urbanistica
Ing. Antonio Giovanni Mannu

Comune di Orani

Estratto Piano urbanistico e territoriale
Adozione Definitiva Piano Particolareggiato del Centro
Matrice - Comune di Orani.

Il Sindaco

Responsabile del Servizio Tecnico

Ai sensi dell'art. 20 e 21 della L.R. n. 45/89 ed ai
sensi del D.Lgs. 152/2006 s.m.i.,

Rende noto

che ha adottato definitivamente, con Delibera n. 20 del 31/05/2016, esecutiva ai sensi di legge, il Piano Particolareggiato del Centro di Prima e Antica Formazione ed acquisito il prescritto parere della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Nuoro - Ogliastra con Determinazione n.688 del 26/04/2017.

Il piano particolareggiato entra in vigore il giorno della pubblicazione del presente avviso sul Buras.

Il Sindaco
Dr. Antonio Fadda

Vari

Altri atti

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica
Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio Sassari

Comunicato

n. 1518. del 27 giugno 2017

Procedura comparativa ad evidenza pubblica per il rilascio della concessione demaniale marittima relativa all'area ed al complesso immobiliare sito nel litorale di Sorso località Platamona, denominato "Lido Iride", da mettere in sicurezza, riqualificare e destinare ad attività turistico ricreative elencate nell'art. 01, lett. da A) ad E), D.L. n. 400/1993 ed a servizi complementari alla

balneazione, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione.

Estratto Avviso pubblico

Si rende noto che, con Determinazione prot. n. 32715, rep. n. 1518, del 27.06.2017 la Regione Autonoma Sardegna, Direzione generale enti locali e finanze, Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari, via Roma 46, 07100 – Sassari – tel. 079 208-8773/8712, e-mail eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it, URL www.regione.sardegna.it, ha indetto una procedura comparativa ad evidenza pubblica avente ad oggetto il rilascio di una concessione demaniale marittima, relativa all'area demaniale ed al complesso immobiliare di proprietà dello Stato, sito nel litorale di Sorso denominato "Lido Iride", per lo svolgimento di attività turistico - ricreative ai sensi dell'art. 01, lett. da a) ad e), del D.L. n. 400/1993 (gestione di stabilimenti balneari, esercizi di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande, noleggio imbarcazioni, gestione strutture ricettive ed attività ricreative e sportive, esercizi commerciali) ed attività connesse.

Le domande di partecipazione e le offerte economiche dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del 18.09.2017 presso la Direzione Generale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, via Roma 46, 07100 – Sassari.

Durata della concessione: si rimanda all'art. 5 dell'avviso pubblico.

Canone annuo minimo: si rimanda all'art. 6 dell'avviso pubblico.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e che, a giudizio dell'Amministrazione, risponda a un più rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 37 cod. nav. Parametri di aggiudicazione: A. rialzo del canone posto a base di gara, dell'importo di € 8.221,04 (fino a 60 punti) e B. percentuale complessiva della volumetria da mantenere e da riqualificare oltre il 36% (fino a 40 punti).

Termine ricevimento offerte: ore 13.00 del 18.09.2017. Richiesta chiarimenti entro il 31.07.2017 per posta elettronica al seguente indirizzo enti.locali@pec.regione.sardegna.it; risposte Amministrazione sito www.regione.sardegna.it, sezione "Servizi alle imprese – "Bandi e gare d'appalto". L'avviso integrale potrà essere visionato sul sito istituzionale www.regione.sardegna.it, nella sezione "Servizi alle imprese", "Bandi e gare d'appalto".

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Antonio Carta