

COMUNE DI BADESI*PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO***VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 48 del registro Data 29-05-2017	OGGETTO: Variante urbanistica semplificata finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art. 9 DPR 327/2001 per la realizzazione dei "Lavori di adeguamento schema fognario depurativo n° 66 Badesi - PRRA-ID 2006-1046A". Adozione definitiva
---------------------------------------	---

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 19:00

Nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Seconda convocazione in sessione Straord. urgenza, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Qualifica	A/P
Stangoni Anton Pietro	Sindaco	P
Mamia Giovanni Maria	Vice Sindaco	P
Stangoni Salvatore	Consigliere	P
Addis Francesco	Consigliere	P
Altea Gianfranco	Consigliere	P
Sanna Maria Rita	Consigliere	P
Stangoni Piergianni	Consigliere	A
Fara Antonio Giovanni	Consigliere	P
Gallus Francesco Antonio Graziano	Consigliere	P
Oggiano Sonia	Consigliere	A
Serra Matteo Emanuele	Consigliere	A
Mela Antonio	Consigliere	A
Piana Salvatore	Consigliere	P

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede Anton Pietro Stangoni, nella sua qualità di Sindaco;
- Svolge compiti di collaborazione e Funzioni di Assistenza Giuridico Amministrativa, il Segretario Comunale ex artt. 97 P. 2 - D. Leg.vo 18/08/2000 n° 267, Debora Rita Fonnesu. La seduta è Pubblica.
- Nominati scrutatori i Sigg.: _____

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, hanno espresso parere Favorevole.

- Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 07.06.1990;
- Visto il D. Leg. vo 30 Marzo 2001 n. 165;
- Visto ed esaminato l'art. 38 Comma 5 del D. Leg. vo 18.08.2000 n. 267;

Il Presidente introduce l'argomento all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 10/06/2013, relativa all'approvazione definitiva di una variante al PUC per la realizzazione delle opere di "Adeguamento Schema fognario-depurativo n. 66 "Badesi" PRRA-ID 2005-1042 2006-1046";

RICORDATO che con determinazione n° 3411/DG del 15/10/2013 il Direttore Generale della Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia aveva attestato la coerenza della suddetta variante con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato ai sensi dell'art. 31, commi 3 e 5, della L.R. n° 7 del 22/04/2002 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'avviso di avvenuta approvazione della variante urbanistica di cui sopra era stato pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 56 del 12/12/2013;

VISTO il progetto definitivo "Adeguamento Schema fognario-depurativo n. 66 Badesi" PRRA-ID 2006-1046A.1 trasmesso dalla soc. *ABBANO spa*, con nota prot. CT/AP/MF/101295/PGL del 01/12/2015, ed acquisito al protocollo del Comune di Badesi con prot. n° 10054 del 04/12/2015;

CONSIDERATO che in sede di redazione del progetto esecutivo per l'intervento di cui sopra si è rilevato che l'area di sedime del nuovo depuratore in progetto e tratti del collettore fognario ricadono in aree private, per cui è necessario dar corso alla presente variante, propedeutica alla procedura espropriativa;

VISTA la richiesta di adozione di variante urbanistica da parte della soc. *ABBANO spa* - prot. n° 14349 del 08/03/2017 - acquisita al protocollo del Comune di Badesi in data 13/03/2017 - prot. n° 2020 - con allegata la relativa documentazione tecnica, costituita da:

- Relazione per adozione variante urbanistica
- Planimetria PUC stato attuale
- Planimetria PUC stato di progetto

CONSIDERATO che l'art. 11 del D.P.R. n° 327 del 08/06/2001 *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità* e s.m.i. prevede che le adozioni di variante allo strumento urbanistico generale, con relativa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, devono essere precedute dalla comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati con un termine di almeno 20 (venti) giorni dalla data della relativa approvazione;

ACCERTATO che in data 17/03/2017 - ns. prot. n° 2207 - la soc. *Abbanoa S.p.A.* trasmetteva l'avviso di avvio del procedimento della procedura espropriativa, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 relativamente ai lavori di "Adeguamento degli schemi fognari depurativi n° 66 Badesi e n° 352 Trinità d'Agultu del PRRA" ID 2006-1046A - pubblicato all'Albo Pretorio comunale in data 17/03/2017 - Reg. A.P. 383;

ACCERATO altresì che l'avviso di cui sopra è stato pubblicato sul quotidiano regionale *La Nuova Sardegna* in data 18/03/2017 e sul quotidiano nazionale *ItaliaOggi* in data 17/03/2017;

RICORDATO che con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 01 del 18/01/2011 e n° 30 del 30/05/2011, si era provveduto all'adozione definitiva del *Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)* del Comune di Badesi in adeguamento al *Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)* ed al *Piano*

Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e che l'avviso di avvenuta approvazione del *P.U.C.* in adeguamento *P.P.R.* ed al *P.A.I.* era stato pubblicato sul *B.U.R.A.S.* n° 17 in data 16/06/2011;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n° 18 del 20/02/2017 con la quale è stata adottata una variante al vigente PUC;

VISTO l'art. 20 della L.R. 45/1989, sulle procedure di adozione ed approvazione delle varianti allo strumento urbanistico e l'art. 1, comma 2, della L.R. 32/1996, relativa all'accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n° 33 del 14/04/2017, relativa all'esame e adozione della variante allo strumento urbanistico vigente per l'intervento di cui all'oggetto;

VERIFICATO che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 45/1989, sulle procedure di adozione ed approvazione delle varianti allo strumento urbanistico e dell'art. 1, comma 2, della L.R. 32/1996, relativa all'accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche, l'avviso di adozione di cui trattasi è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune e sul BURAS n° 20 del 27/04/2017;

VERIFICATO che nei termini previsti dalle norme di cui sopra non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che sul presente atto non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Con voti favorevoli all'unanimità;

DELIBERA

1. Di adottare in via definitiva, per quanto esposto in premessa, la *Variante urbanistica semplificata finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art. 9 DPR 327/2001 per la realizzazione dei "Lavori di adeguamento schema fognario depurativo n° 66 Badesi - PRRA-ID 2006-1046A"* - prot. n° 2020 del 13/03/2017 - costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione per adozione variante urbanistica
 - Planimetria PUC stato attuale
 - Planimetria PUC stato di progetto
2. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente, come previsto dall'art. 19, c. 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..
3. Di incaricare il *Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizia Privata ed Urbanistica* per lo svolgimento di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto ivi compresa la trasmissione di tutti gli atti alla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale della RAS per l'acquisizione della verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31, commi 3 e 5, della L.R. n° 7 del 22/04/2002 e s.m.i..
4. Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Anton Pietro Stangoni)
f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Debora Rita Fonnesu)
f.to

Sulla presente deliberazione sono espressi ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 267\2000 i seguenti pareri:

- In ordine alla Regolarita' tecnica: Favorevole

Il Responsabile del Servizio
(ANTONIO GIOVANNI MANNU)
f.to

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visti gli atti di ufficio;
Visto lo Statuto Comunale;

A T T E S T A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione dal 30-05-2017, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nell'albo pretorio informatico del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 Giugno 2009 n. 69) ed è stata inviata , ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/200) e (art. 30 L.R. 38/94 e ss.mm.)

- CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-05-2017;
- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte dell'Organo competente essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.a. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004 senza che il servizio territoriale degli EE.LL. abbia comunicato provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- CHE** è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. ___ del _____ per i seguenti motivi: _____;

Badesi 30-05-2017

Il Funzionario Incaricato
(Giovanna Maria Morittu)
f.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Badesi 30-05-2017