

COMUNE DI BADESI*PROVINCIA DI SASSARI***VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 6 del registro Data 07-02-2018	OGGETTO: Variante non sostanziale al Piano per l'Utilizzo del Litorale (P.U.L.) per la modifica delle tipologie dei manufatti di supporto alla balneazione
--------------------------------------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di febbraio alle ore 18:30

Nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Qualifica	A/P
Mamia Giovanni Maria	Sindaco	P
Stangoni Anton Pietro	Consigliere	P
Addis Francesco	Consigliere	P
Stangoni Salvatore	Consigliere	P
Serra Eleonora	Consigliere	P
Sanna Maria Rita	Consigliere	P
Piana Gianluigi	Consigliere	P
Fara Antonio Giovanni	Consigliere	P
Gallus Francesco Antonio Graziano	Consigliere	P
Piretta Antonio Adamo	Consigliere	P
Addis Chiara	Consigliere	P
Pirodda Roberto	Consigliere	P
Muzzolu Alice	Consigliere	P

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede Giovanni Maria Mamia, nella sua qualità di Sindaco;
- Svolge compiti di collaborazione e Funzioni di Assistenza Giuridico Amministrativa, il Segretario Comunale ex artt. 97 P. 2 - D. Leg.vo 18/08/2000 n° 267, Maria Stella Serra. La seduta è Pubblica.
- Nominati scrutatori i Sigg.: _____

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, hanno espresso parere Favorevole.

- Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 07.06.1990;
- Visto il D. Leg. vo 30 Marzo 2001 n. 165;
- Visto ed esaminato l'art. 38 Comma 5 del D. Leg. vo 18.08.2000 n. 267;

In continuazione di seduta;

IL PRESIDENTE/SINDACO

Procede all'illustrazione del presente punto all'odg evidenziando che è stato mantenuto l'impegno preso in gruppo consiliare di proporre al Consiglio comunale, entro la tempistica stabilita, la modifica non sostanziale al PUL relativamente ad una migliore definizione delle tipologie ivi inserite.

Da la parola all'ing. Antonio Mannu, Responsabile area urbanistica per l'illustrazione dettagliata della variante sotto il profilo tecnico;

L'ing. Mannu procede all'illustrazione dettagliata della variante.

Il consigliere Addis chiede se la scala dei colori sia omogenea per tutti e in particolare se vi sia differenza di regole tra chioschi già coessionati e chioschi di nuova concessione e se vi sia differenza tra chioschi in area demaniale e chioschi in area comunale

Il Presidente invita il Responsabile dell'area urbanistica ed edilizia privata, presente in aula a rispondere in merito.

L'ing. Antonio Mannu riferisce che la scala dei colori è omogenea per tutti, con riferimento ai chioschi argomentando che i titolari vengono a conoscenza delle regole a seguito dell'ampia pubblicità cui è sottoposta la variante.

Il consigliere Francesco Addis chiede se vi sia un'informazione mirata ai gestori dei chioschi ai fini dell'adattamento alla scala dei colori proposta con la variante.

Il Sindaco assicura che verrà data massima pubblicità

Il consigliere Francesco Addis chiede quale sia la tempistica di approvazione della presente variante

L'ing. Antonio Mannu, responsabile dell'area urbanistica riferisce che la tempistica è collegata ai tempi procedurali della pratica.

Il Consigliere Roberto Pirodda ringrazia il Sindaco ed il Responsabile dell'area urbanistica per la celerità con cui si è proceduto all'adeguamento del PUL, sul quale si dichiara pienamente d'accordo. Auspica contestualmente in futuro, l'adozione di un nuovo PUL nel cui ambito le concessioni demaniali possano esprimere la potenzialità massima relativamente alla tipologia di attività svolta onde consentirne la sostenibilità economica per chi intraprende. Inoltre bisognerà prevedere ampia facoltà sulle iniziative esercitabili all'interno della concessione, stimolando il mercato e non i monopoli.

Il Sindaco reputa che l'amministrazione debba ritenersi soddisfatta per l'attuale PUL aggiornato ed adeguato con la presente variante, sostenendo che ridefinire un nuovo PUL comporterebbe l'impegno di ulteriori risorse, e non realizzabili in tempi brevi, allo stato attuale non disponibili. Ritiene sia necessario, tramite apposita ordinanza, istituire sul litorale un'altra area dog beach. Ritiene inoltre necessario inserire all'interno del PUL un'area sosta natanti.

Terminato il dibattito

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. n° 9 del 12-6-2006 “*Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali*” ed in particolare l'art. 41, che stabilisce le funzioni attribuite ai comuni in materia di demanio marittimo;

VISTE le *Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL)* - Disposizioni Generali e Pianificazione - Istruzioni Gestionali - approvate ed aggiornate con la deliberazione della Giunta Regionale n° 10/5 del 21/02/2017;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 18/01/2011 con la quale si provvedeva all'adozione definitiva del *Piano di Utilizzo del Litorale*;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 28/02/2014 con la quale si provvedeva alla presa d'atto degli elaborati costituenti il *Piano di Utilizzo del Litorale* integrato ed aggiornato in recepimento delle varie revisioni delle *Linee Guida* regionali ed a seguito dell'acquisizione di ulteriori pareri tecnici;

VISTA la determinazione n° 1482 del 30/05/2014 - prot. n° 24049 - Pos. 826/11 - avente ad oggetto: “*Approvazione ex art. 9, comma 5, della LR 12.08.1998 n. 28, Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Badesi*”, da parte del *Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Sassari e Olbia-Tempio* relativa all'approvazione del *P.U.L.* ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della L.R. 28/1998, nel rispetto di alcune prescrizioni;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 16/06/2014 con la quale sono stati approvati gli elaborati integrativi predisposti in recepimento del parere ex art. 9, c. 5, L.R. 28/1998 da parte del *Servizio Tutela Paesaggistica*;

VISTA la determinazione n° 2279 del 20/08/2014 - prot. n° 36156 - con la quale il *Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Sassari e Olbia-Tempio* ha integrato la precedente det. n° 1482/14, dando atto che negli elaborati integrativi approvati con delibera del C.C. n° 31/2014 sono state recepite le prescrizioni riportate nella precedente determinazione;

DATO ATTO che con note prot. n° 4182 del 29/01/2014 e prot. n° 6340 del 11/02/2014 da parte del *Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio Tempio-Olbia* veniva espresso il parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 delle Direttive regionali per la redazione dei PUL;

RICORDATO che con determinazione n° 14409/Det. 642 del 16/06/2010 da parte del Direttore del *Servizio SAVI dell'Ass.to Difesa dell'Ambiente della R.A.S* veniva espresso il parere sulla *Valutazione di Incidenza Ambientale* ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 120/2003 e s.m.i. relativo al *P.U.C. ed al P.U.L.* del Comune di Badesi;

RICORDATO che con determinazione n° 284 del 15/09/2010 da parte del Dirigente del *Settore Ambiente e Sostenibilità* della *Provincia di Olbia-Tempio* - autorità competente per la procedura di *V.A.S.* - veniva espresso il parere motivato ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. relativo alla *Valutazione Ambientale Strategica* del *P.U.C. e del P.U.L.* del Comune di Badesi;

DATO ATTO che, ai sensi degli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e degli artt. 15 e 16 dell'Allegato “C” alla del. G.R. n° 34/33 del 07/08/2012, gli elaborati costituenti il *P.U.L.* aggiornato in recepimento di tutte le prescrizioni ed osservazioni da parte dei vari enti competenti e la “*Dichiarazione di sintesi*”, sono stati pubblicati sul sito web istituzionale della Provincia Olbia-Tempio e sul sito istituzionale del Comune di Badesi;

DATO ATTO altresì che per il *P.U.L.* era stato acquisito il parere favorevole da parte della *Capitaneria di Porto di Porto Torres* - prot. n° 03.03.02 - ns. prot. n° 1851 del 19/02/2014;

RICORDATO che l'avviso di avvenuta approvazione del *P.U.L.* è stato pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 24 del 28/05/2015;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 16/06/2014 con la quale sono stati approvati gli elaborati integrativi predisposti in recepimento del parere ex art. 9, c. 5, L.R. 28/1998 da parte del *Servizio Tutela Paesaggistica*;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 06/04/2017, recante "*Adeguamento del Piano per l'Utilizzo del Litorale (P.U.L.) per l'inserimento di un'area da adibire all'attività del Kitesurf*", con la quale si è stabilito modificare ed integrare il P.U.L. per l'inserimento di un'area "KITE-ZONE" nell'unità di spiaggia *Li Mindi*, senza il posizionamento di alcuna struttura, avente estensione a terra pari a 1.500 mq, da adibire all'attività del Kitesurf, come individuata nella planimetria allegata alla delibera, nel rispetto di quanto prescritto nell'ordinanza n° 15/2016 da parte della Capitaneria di Porto di Porto Torres "*Disciplina dell'impiego delle tavole a vela (windsurf) e similari e dell'attività del Kitesurf*";

VISTO il parere favorevole da parte della Capitaneria di Porto di Porto Torres - espresso con nota prot. n° 11830 del 08/06/2017 - acquisita al ns. prot. n° 4661 del 08/06/2017 - per la modifica al P.U.L. di cui al punto precedente;

ATTESO che, ai sensi della L.R. 9/2006 e delle Linee Guida per la predisposizione e gestione dei PUL, è in capo al Comune la pianificazione tesa alla migliore organizzazione, utilizzo e fruizione del litorale;

DATO ATTO che si intende procedere ad una variante tipologica al PUL, per la definizione di nuove tipologie per la realizzazione dei manufatti di supporto alla balneazione, con conseguente adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione relativamente alle caratteristiche tecniche e tipologiche delle strutture ed anche per l'aggiornamento delle caratteristiche descrittive delle tipologie di servizi ammissibili;

DATO ATTO altresì che, contestualmente alle modifiche di cui sopra, si procede all'aggiornamento delle NTA per l'inserimento dell'area da adibire al Kitesurf, come sopra specificato;

VISTI gli elaborati allegati alla presente, predisposti dal *Servizio Tecnico - Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Demanio, SUAPE*, costituiti da:

- TAV. 08.2 STATO ATTUALE - Manufatti di supporto alla balneazione: tipologie 2-2a-6-7
- TAV. 08.2 VARIANTE TIPOLOGIE AMMESSE - Manufatti di supporto alla balneazione: tipologie 2-2a-6-7
- ALL. 01 Relazione tecnico-illustrativa
- ALL. 02 Norme tecniche di attuazione

VISTO l'art. 21, comma 2 bis, della L.R. n° 45 del 22/12/1989 e s.m.i., in base al quale: "*Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico,, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria*";

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio ex art. 49 D.Lgs. n° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che sul presente atto non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

con 13 voti favorevoli, palesemente espressi per alzata di mano, su 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare, la variante tipologica al PUL vigente, come definita nei seguenti elaborati:
 - TAV. 08.2 STATO ATTUALE - Manufatti di supporto alla balneazione: tipologie 2-2a-6-7
 - TAV. 08.2 VARIANTE TIPOLOGIE AMMESSE - Manufatti di supporto alla balneazione: tipologie 2-2a-6-7
 - ALL. 01 Relazione tecnico-illustrativa
 - ALL. 02 Norme tecniche di attuazione
2. Di dare atto che la presente costituisce variante non sostanziale al PUL vigente, ai sensi dell'art. 21, comma 2 bis, della L.R. n° 45 del 22/12/1989 e s.m.i..
3. Di incaricare il *Responsabile del Servizio Tecnico - Settore Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio - SUAPE* - per la trasmissione del presente provvedimento e della documentazione allegata agli enti competenti per l'approvazione dello strumento urbanistico, per l'acquisizione dei pareri di competenza.

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Giovanni Maria Mamia)
f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Maria Stella Serra)
f.to

Sulla presente deliberazione sono espressi ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 267\2000 i seguenti pareri:

- In ordine alla Regolarita' tecnica: Favorevole

Il Responsabile del Servizio
(ANTONIO GIOVANNI MANNU)
f.to

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visti gli atti di ufficio;
Visto lo Statuto Comunale;

A T T E S T A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione dal 21-02-2018, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nell'albo pretorio informatico del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 Giugno 2009 n. 69) ed è stata inviata , ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/200) e (art. 30 L.R. 38/94 e ss.mm.)

- CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-03-2018;
- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte dell'Organo competente essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.a. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004 senza che il servizio territoriale degli EE.LL. abbia comunicato provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- CHE** è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. ___ del _____ per i seguenti motivi: _____;

Badesi 21-02-2018

Il Funzionario Incaricato
(Giovanna Maria Morittu)
f.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Badesi 21-02-2018