

**COMUNE DI BADESI***PROVINCIA DI SASSARI***VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 19 del registro	<b>OGGETTO: Variante al Piano di Lottizzazione della zona di espansione C1 comparto Sf 12 - stralcio funzionale - propr. Soc. Pendragon Italia srl e più. Esame ed adozione</b>
Data 26-03-2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di marzo alle ore 18:00

Nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Qualifica</b>	<b>A/P</b>
<b>Mamia Giovanni Maria</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Stangoni Anton Pietro</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Addis Francesco</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Stangoni Salvatore</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Serra Eleonora</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Sanna Maria Rita</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Piana Gianluigi</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Fara Antonio Giovanni</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Gallus Francesco Antonio Graziano</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Piretta Antonio Adamo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Addis Chiara</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Pirodda Roberto</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>Muzzolu Alice</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede Giovanni Maria Mamia, nella sua qualità di Sindaco;
- Svolge compiti di collaborazione e Funzioni di Assistenza Giuridico Amministrativa, il Segretario Comunale ex artt. 97 P. 2 - D. Leg.vo 18/08/2000 n° 267, Maria Stella Serra. La seduta è Pubblica.
- Nominati scrutatori i Sigg.: \_\_\_\_\_

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, hanno espresso parere Favorevole.

- Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 07.06.1990;
- Visto il D. Leg. vo 30 Marzo 2001 n. 165;
- Visto ed esaminato l'art. 38 Comma 5 del D. Leg. vo 18.08.2000 n. 267;

In continuazione di seduta;

## IL PRESIDENTE

Da la parola all'ing. Antonio Mannu Responsabile dell'area urbanistica per l'illustrazione del presente punto all'odg.

L'ing. Antonio Mannu procede all'illustrazione dettagliata della proposta, contenuta negli elaborati a corredo della pratica.

Terminata l'illustrazione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con delibera del Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2001 veniva adottato in via definitiva il piano di lottizzazione della zona di espansione C1 comparto Sf 12 - di proprietà del sig. Spezzigu Vittorio e più;
- in data 06/09/2002 - Rep. n° 992 - reg. a Tempio Pausania in data 30/09/2001 al n° 10578 - veniva stipulata la convenzione urbanistica fra il Comune di Badesi ed i sig.ri Spezzigu Vittorio e Madau Gavino;

**VISTA** la richiesta presentata in data 09/03/2018 - prot. n° 2056 - e successive integrazioni in data 19/03/2018 - prot. n° 2317 - da parte della Soc. Pendragon Italia srl e del sig. Spezzigu Vittorio, con la quale viene proposta una variante al piano di lottizzazione in oggetto;

**VISTA** altresì la nota presentata in data 20/03/2018 - prot. n° 2377 - con la quale si richiede l'esame urgente della pratica, al fine di poter completare i lavori entro la prossima stagione estiva;

**VISTI** gli elaborati grafici e relazionali a corredo della richiesta di cui al punto precedente, dai quali si evince che la variazione proposta prevede sostanzialmente una modifica delle aree standard per i lotti A e B; relativamente al lotto A, di proprietà del sig. Spezzigu Vittorio, si fa presente che sono state già realizzate le urbanizzazioni previste, mentre per quanto riguarda il lotto B, attualmente di proprietà della soc. Pendragon Italia srl, si propone un intervento di sistemazione dell'area standard in quanto non è necessario provvedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, già esistenti a bordo lotto, e contestualmente viene presentato uno studio unitario che comprende anche la residua porzione del lotto, ricadente in zona B, al fine di illustrare la sistemazione complessiva del lotto di proprietà;

**RITENUTO** di concordare con i lottizzanti la cessione degli standard contestualmente alla stipula della convenzione;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**con 13 voti favorevoli, palesemente espressi per alzata di mano**

## DELIBERA

1. Di adottare, in base a quanto esposto in premessa, la variante al *Piano di Lottizzazione della zona di espansione C1 comparto Sf12* - stralcio funzionale - presentata in data 09/03/2018 - prot. n° 2056 - e successive integrazioni in data 19/03/2018 - prot. n° 2317 - da parte della Soc. Pendragon Italia srl e del sig. Spezzigu Vittorio, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 - Inquadramento territoriale ed urbanistico - prot. 2056 del 09/03/2018
  - Tav. 01a - Inquadramento territoriale comparto - prot. 2317 del 19/03/2018
  - Tav. 02 - Planimetria PdL di cui alla conv. 992 del 06/09/2002 - prot. 2056 del 09/03/2018
  - Tav. 03 - Stato di progetto - planivolumetrico - prot. 2056 del 09/03/2018
  - Tav. 04 - Stato di progetto - zonizzazione - prot. 2056 del 09/03/2018
  - Tav. 05 - Stato di progetto - tipologie edilizie - prot. 2056 del 09/03/2018
  - Tav. 06 - Stato di progetto - proposta sistemazione area standard - prot. 2317 del 19/03/2018
  - All. A - Relazione illustrativa - prot. 2056 del 09/03/2018
  - All. B - Schema di convenzione urbanistica - prot. 2317 del 19/03/2018
  - All. C - Studio di compatibilità geologica e geotecnica - prot. 2317 del 19/03/2018
  - All. D - Studio di compatibilità idraulica - prot. 2317 del 19/03/2018
  - All. D1 - Studio dell'invarianza idraulica - prot. 2317 del 19/03/2018
  - All. E - Norma tecniche di attuazione - prot. 2317 del 19/03/2018
  - All. F - Computo opere sistemazione area standard - prot. 2317 del 19/03/2018
2. Di stabilire che gli standard previsti vengano ceduti all'Amministrazione Comunale contestualmente alla firma della convenzione.
  3. Di incaricare il *Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia Privata* - per l'adozione degli atti successivi alla presente deliberazione, dando atto che la stipula della convenzione avverrà con rogito notarile.

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
( Giovanni Maria Mamia)  
*f.to*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Maria Stella Serra)  
*f.to*

Sulla presente deliberazione sono espressi ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 267\2000 i seguenti pareri:

- In ordine alla Regolarita' tecnica: Favorevole

**Il Responsabile del Servizio**  
( ANTONIO GIOVANNI MANNU)  
*f.to*

#### IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visti gli atti di ufficio;  
Visto lo Statuto Comunale;

#### A T T E S T A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione dal 06-04-2018, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nell'albo pretorio informatico del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 Giugno 2009 n. 69) ed è stata inviata , ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/200) e (art. 30 L.R. 38/94 e ss.mm.)

- CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-04-2018;
- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte dell'Organo competente essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.a. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004 senza che il servizio territoriale degli EE.LL. abbia comunicato provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- CHE** è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_;

**Badesi 06-04-2018**

**Il Funzionario Incaricato**  
( Giovanna Maria Morittu)  
*f.to*

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

**Badesi 06-04-2018**